



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
NAČELNIK

KLASA:370-01/26-01/2
URBROJ:2178-10-01-26-16
Oriovac, 19.10.2026. godine

Na temelju članka 11. Odluke o davanju općinskih stanova u najam (Službeni vjesnik Općine Oriovac“ broj 24/2026), (u daljnjem tekstu: Odluka), Načelnik Općine Oriovac raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje općinskih stanova u najam

I. PODACI O STANU

1. Dvosobni stan u Slavonskom Kobašu, Kloštarska broj 3, ukupne površine 75,50 m2, koji se sastoji od zahoda sa 4,50 m2, hodnika od 9,00 m2, kuhinje od 16,00 m2, kupaonice od 6,00 m2, sobe od 12,00 m2 i sobe od 28,00 m2.

- Cijena najamnine iznosi 2,00 eur/m2

Stan se daje u najam na određeno vrijeme od 5 godina, uz mogućnost obnove sukladno Odluci.

II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE NA NATJEČAJU

Pravo sudjelovanja imaju osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske ili državljanin druge države članice Europske unije,
- da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam nema stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,
- da podnositelj zahtjeva nije otkupio stan prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 163/98, 96/99, 120/00, 78/02),
- da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva ne koriste stan bez valjane pravne osnove, odnosno da protiv njih ne postoji pravomoćna sudska presuda radi iseljenja temeljem koje su bili dužni iseliti iz stana u vlasništvu RH ili JL@S,
- da se protiv podnositelja zahtjeva ne vodi kazneni postupak.
- Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na sve članove kućanstva podnositelja zahtjeva pojedinačno.

Uvjeti se odnose na sve članove kućanstva podnositelja zahtjeva pojedinačno.

Članom kućanstva smatra se osoba u bračnoj zajednici, te sljedeće moguće osobe koje sa podnositeljem zahtjeva zajedno žive:

- srodnici po krvi u pravoj liniji,
- pastorčad i usvojenici,
- usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama
- posebnog zakona dužan uzdržavati,
- osoba koja živi sa podnositeljem zahtjeva u izvanbračnoj zajednici.

III. KRITERIJI ODABIRA I BODOVANJE

Stan se dodjeljuje prema ukupnom broju ostvarenih bodova. Lista reda prvenstva formira se od najvećeg prema najmanjem broju bodova.

Broj članova obiteljskog domaćinstva:

- Samac – 6 bodova
- 2 člana – 9 bodova
- 3 člana – 13 bodova
- za svakog sljedećeg člana – dodatnih 5 bodova
- samohrani roditelj – dodatnih 5 bodova.

2. Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

Za sudjelovanje u Domovinskom ratu, podnositelj zahtjeva sa statusom hrvatskog branitelja dobiva 10 bodova.

Status hrvatskog branitelja u Domovinskom ratu utvrđuje se prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), a na temelju uvjerenja Ministarstva hrvatskih branitelja, odnosno drugog nadležnog tijela sukladno posebnom propisu.

Bodovi dobiveni po gore navedenim kriterijima zbrajaju se te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost pri ostvarivanju prava na dodjelu stana ima podnositelj koji ima prijavljeno prebivalište na području Općine Oriovac.

Ako su podnositelji i po toj osnovi izjednačeni, prednost ima podnositelj sa statusom hrvatskog branitelja.

Ako su podnositelji zahtjeva i tada izjednačeni, prednost ima podnositelj s većim brojem članova kućanstva.

IV. DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- preslika osobne iskaznice ili domovnice za podnositelja zahtjeva i članove njegovog kućanstva,
- uvjerenje o prebivalištu, ne starije od 30 dana, izdano od Ministarstva unutarnjih poslova, za podnositelja zahtjeva i članove njegova kućanstva,
- izvadak iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog kućanstva te, prema potrebi, izvadak iz matične knjige vjenčanih ili druge isprave kojima se dokazuje srodstvo ili drugi odnos, ne starije od šest mjeseci,
- potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv osobe nije vođen postupak radi iseljenja iz stana ili Izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi

- kućanstva nisu pravomoćno sudskom odlukom iseljeni iz stana u vlasništvu RH ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- uvjerenje zemljišnoknjižnog odjela nadležnog općinskog suda, ne starije od 30 dana, da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva nisu upisani kao vlasnici ili suvlasnici nekretnina,
 - potvrda nadležnog suda, ne starija od 30 dana, da se protiv podnositelja zahtjeva ne vodi kazneni postupak.

V. NAČIN I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose na propisanom obrascu koji se može preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Oriovac ili na mrežnim stranicama Općine.

Rok za podnošenje zahtjeva je 15 dana od dana objave natječaja na službenoj stranici Općine Oriovac:oriovac.hr

Zahtjevi se podnose osobno u Općini Oriovac ili poštom preporučeno na adresu:

Općina Oriovac,
Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Oriovac

s naznakom:

„Natječaj za najam općinskog stana – ne otvarati“

VI. OBJAVA REZULTATA

Zaprimljeni zahtjevi razmatrat će se nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva. Ako je zahtjev nepotpun ili mu nedostaje potrebna dokumentacija, podnositelju će se odrediti rok od 8 dana za dopunu zahtjeva. Zahtjevi koji ne budu dopunjeni u ostavljenom roku neće se razmatrati.

Za sve pravodobne i potpune zahtjeve provest će se bodovanje sukladno kriterijima utvrđenima ovim Natječajem i važećom Odlukom. Na temelju ukupnog broja bodova sastavit će se prijedlog Liste reda prvenstva.

Prijedlog Liste objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine.

Podnositelji zahtjeva mogu podnijeti pisani prigovor u roku od osam (8) dana od dana objave Prijedloga Liste.

Nakon razmatranja prigovora, načelnik Općine Oriovac donijet će konačnu Listu reda prvenstva i Odluku o davanju stana u najam. Odluka će biti dostavljena svim sudionicima natječaja, nakon čega će se s odabranim podnositeljem sklopiti Ugovor o najmu stana.

VII. DODATNE INFORMACIJE

Sve dodatne informacije mogu se dobiti upitom na službeni e-mail Općine Oriovac opcinaoriovac@gmail.com.


Načelnik
Antun Pavetić