



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ORIOVAC  
NAČELNIK

KLASA:370-01/26-01/1  
URBROJ: 2178-10-01-26-3  
Oriovac,06.05.2026.godine

Na temelju članka 30. stavak 6. Odluke o davanju općinskih stanova u najam („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ br.24/26) i članka 47. Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ br.13/24) , Načelnik Općine Oriovac dana 06.05.2026. godine donosi

**ODLUKU**  
**O utvrđivanju visine slobodno**  
**ugovorene najamnine**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se slobodno ugovorena najamnina za stanove u vlasništvu Općine Oriovac (dalje u tekstu: Odluka), koji se daju u najam neposredno ,bez provođenja javnog natječaja , sukladno odredbama članka 30. Odluke o davanju općinskih stanova u najam .

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **0,20 eur/m<sup>2</sup>** i to za :

- stanare u stambenoj zgradi u Lužanima , ulica Mijata Stojanovića 16 A , 6 stanova
- stanara u stambenom objektu u Oriovcu , ulica Vladimira Becića 19,
- stanara u stambenom objektu u Oriovcu , ulica Vladimira Becića 1,
- stanare u stambenom objektu u Malinu , Ante Starčevića 1.

Članak 3.

Zadužuje s Povjerenstvo za davanje u najam stanova za provođenje natječaja sukladno ovoj Odluci i Odluci o davanju općinskih stanova u najam pozivanjem stanara iz članka 2.ove Odluke na zaključivanje Ugovora o najmu,bez provođenja javnog natječaja , uz ispunjavanje odredbi navedenih u članku 30. Odluke o davanju općinskih stanova u najam.

Članak 4.

Ova Odluka o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine objavit će se na službenoj stranici Općine Oriovac i u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“.

**Obrazloženje**

Stanari u stambenoj zgradi u Lužanima ,ulica Mijata Stojanovića 16 A-6 stanova, stanari u objektu u Oriovcu ,ulica Vladimira Becića -2 stana i u stambenom objektu u Malinu ,Ante Starčevića 1-1 stan , stanuju u navedenim stanovima bez ugovorenog najamnog odnosa sa Općinom Oriovac koja je vlasnik stanova.

Ovom odlukom visina slobodno ugovorene najamnine utvrđena je na temelju slijedećeg:

- Općina Oriovac zatražila je od Ministarstva financija Porezne uprave , Područnog ureda Slavonski brod ,Ispostava Slavonski Brod, potvrde o visini dohotka i primitaka za sve stanare ,
- Temeljem dostavljenih potvrda utvrđeno je da većina stanara nema dohodak ili prima socijalnu pomoć,
- Također,stanari u navedenim zgradama obraćali su se Općini Oriovac za jednokratne novčane pomoći jer nemaju sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba.

Na temelju gore navedenog ovom Odlukom utvrđena je visina slobodno ugovorene najamnine u iznosu od 0,20 eura/m2.



Načelnik:

Antun Pavetic