

Na temelju članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 8/2016) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21 i 23/22), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 16. sjednici održanoj 17.10.2023. godine, donosi

**ODLUKU
O RASPISIVANJU NATJEČAJA
ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac kako slijedi:

1. Katastarska općina Slavonski Kobaš:

-katastarska čestica broj **659**, zemljišnoknjižni uložak broj 521,
Selo- kuća i dvorište, površine 460 m²,

-katastarska čestica broj **660**, zemljišnoknjižni uložak broj 521,
Selo- oranica površine 5120 m²

pašnjak, površine 3500 m²,

-katastarska čestica broj **1478**, zemljišnoknjižni uložak broj 521,

Poloji –oranica površine 1918 m²,

Oranica površine 270 m²

Početna cijena utvrđena procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 10.930,68 EUR-a (82.357,19 kuna).

Članak 2.

Prodaja se vrši putem javnog natječaja u jednom javnom glasilu, oglasnoj ploči Općine Oriovac, te na službenoj web stranici Općine Oriovac.

Članak 3.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obaviti će Jedinostveni upravni odjel Općine Oriovac.

Članak 4.

Jamčevina u visini 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Oriovac IBAN 0424070001830900007, poziv na broj 9016 - OIB s naznakom Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine.

Članak 5.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine uplatiti na žiroračun Općine Oriovac u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Članak 6.

Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će Načelnik Općine Oriovac na temelju Odluke Općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u kojemu će se regulirati sve ostale odredbe.

Članak 7.

Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati cjelokupan iznos nekretnine.

Članak 8.

Kupac nekretnine dužan je platiti troškove objave natječaja u javnom glasilu i procjemenog elaborata.

Članak 9.

Općina Oriovac ima pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništi cijeli ili dio natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju ne odgovora za eventualnu štetu ponuditelja.

Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Oriovac

Članak 11.

Ova Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Oriovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC

KLASA: 944-01/23-01/1
URBROJ: 2178-10-03-23-1
Oriovac, 17.10.2023.godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Oriovac
Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.