

Na temelju članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 8/2016) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21 i 23/22), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 13. sjednici održanoj 20.3.2023. godine donosi

**ODLUKU
O RASPISIVANJU NATJEČAJA
ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac kako slijedi:

1. Katastarska čestica broj 445, katastarska općina Lužani, zemljišnoknjižni uložak broj 440, kuća, dvorište i oranica selo, površine 1000 m²
-početna cijena utvrđena procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine za 1/5 katastarske čestice iznosi 1.040,39 eura ili 7.838,84 kuna.

Članak 2.

Prodaja se vrši putem javnog natječaja u jednom javnom glasilu, oglasnoj ploči Općine Oriovac, te na službenoj web stranici Općine Oriovac.

Članak 3.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obaviti će Jedinstveni upravni odjel Općine Oriovac.

Članak 4.

Jamčevina u visini 10% od naznačene početne cijene uplaćuje se na žiro-račun Općine Oriovac IBAN 0323400091830900007, poziv na broj 9016 - OIB s naznakom Jamčevina za natječaj – prodaja nekretnine.

Članak 5.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine uplatiti na žiroračun Općine Oriovac u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Članak 6.

Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će Načelnik Općine Oriovac na temelju Odluke Općinskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u kojemu će se regulirati sve ostale odredbe.

Članak 7.

Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati cjelokupan iznos nekretnine.

Članak 8.

Kupac nekretnine dužan je platiti troškove objave natječaja u javnom glasilu.

Članak 9.

Općina Oriovac ima pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništi cijeli ili dio natječaja bez obrazloženja, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Oriovac

Članak 11.

Ova Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općina Oriovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC

KLASA: 024-02/23-02/28
URBROJ:2178-10-03-23-1
Oriovac, 20.03.2023.godine.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC
Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.