

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne Novine broj 52/18) i 47. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21 i 23/22), Načelnik Općine Oriovac podnosi

**IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINI ORIOVAC U 2022. GODINI**

**1. UVOD**

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne Novine broj 52/18) propisano je da Ministarstvo izrađuje Prijedlog izvješća o provedbi godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

U postupak izrade prijedloga Izvješća o provedbi godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom može uključiti druga ministarstva, kao i druga tijela i pravne osobe s javnim ovlastima.

Člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske te da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu RH treba dosljedno primijeniti i na imovinu Jedinica lokalne samouprave, stoga Općinski načelnik podnosi Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac u 2022. godini.

**2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC**

Planom upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Oriovac utvrđena su sljedeća trgovačka društva:

1. Vodovod d.o.o. Slavonski Brod – postotak vlasništva Općine Oriovac 5,10%
2. Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski Brod – postotak vlasništva Općine Oriovac 6,16%

Općina Oriovac kontinuirano prati poslovanje navedenih trgovačkih društva, putem dostavljenih podataka, odnosno Izvješća.

**3. PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA**

Planom upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Oriovac utvrđene su aktivnosti oko uređenja i raspolaganja istim.

Općina Oriovac je tijekom 2022. godine uložila znatna sredstva u uređenje i opremanje poslovnih prostora u svom vlasništvu.

Dio prostora u vlasništvu Općine Oriovac je, sukladno zakonskim odredbama u zakupu, a dio (npr. društveni domovi po naseljima) se iznajmljuju zainteresiranim strankama uz plaćanje naknade određene Odlukom Općinskog vijeća Općine Oriovac.

Nadalje se kontinuirano prati istek ugovora poslovnih prostora, prodaja poslovnih prostora nije vršena.

**4. PLAN UPRAVLJANJA GREDEVINSKIM ZEMLJIŠTEM**

Planom upravljanja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Oriovac utvrđene su aktivnosti oko prodaje, osnivanja prava služnosti i građenja, rješavanje imovinsko pravnih poslova, zakup zemljišta i slično.

U 2022. godini riješeni su imovinsko pravni odnosi vezani uz određene nekretnine – građevinsko zemljište.

Postupano je po zahtjevima mještana za uređenje, odnosno utvrđivanje međa radi sređivanja stanja u katastru i gruntnici, te ucrtavanja kuća po izvršenoj legalizaciji objekata (ucrtano stanje i stanje na terenu) vezano uz katastarske čestice nije bilo identično.

Poduzetnička zona Čaplja u Oriovcu, koja je definirana Odlukom Općinskog vijeća, je stavljena van funkcije, odnosno donesena je Odluka o ukidanju poduzetničke zone jer je izrađena projektna dokumentacija u svrhu izgradnje Sportsko rekreacijskog centra Čaplja sa sportskim sadržajima, bazenom, igralištima i slično.

Naveden projekt je upravo kandidiran na natječaj za financiranje u 100% iznosu iz Europskih fondova

#### **4.1. NERAZVRSTANE CESTE**

Vezano uz aktivnosti oko nerazvrstanih cesta koje su u vlasništvu Općine Oriovac, donesena je Oduka o nerazvrstanim cestama koja se po potrebi ažurira i upisuje u Registar imovine.

#### **5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA**

U 2022. godini Općina je sukladno Planu prodaje nekretnina i Odluci Općinskog vijeća, objavila javni natječaj i po utvrđenoj cijeni/elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja prodala nekretninu u svom vlasništvu najpovoljnijem ponuditelju.

#### **6. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO –PRAVNIH POSLOVA**

Općina je u 2022. godini provela nekoliko postupaka utvrđivanja stvarnog stanja nekretnina u kojima se vodi kao vlasnik/suvlasnik te su u tu svrhu izrađeni geodetski elaborati koji su predani u Općinski sud – zemljišnoknjižni odjel na provođenje.

#### **7. PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE**

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine Općine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Općina je ustrojila Registar imovine na temelju dostupnih dokumenata koji će, sukladno zakonskim odredbama, biti dostavljeni u Središnji registar.

#### **8. PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE**

Općina je tijekom 2022. godine obavila nekoliko procjena imovine temeljem procjembenih elaborata izrađenih od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja i to uglavnom za potrebe prodaje nekretnina putem javnog natječaja.

#### **9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama, Općina Oriovac je na lako pretraživ način na svojoj službenoj stranici tijekom 2022. godine objavila nekoliko akata/planova/projekata/financijskih izvješća, kako bi se održala transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom.

#### **10. PROVEDBA PROJEKATA JAVNO – PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga javno privatnog partnerstva, provedba tih projekata, te druga bitna pitanja.

U 2022. godini Općina nije provodila projekte javno – privatnog partnerstva.

#### **11. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN U MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

U 2022. godini Općina je u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uputila nekoliko zahtjeva za darovanje nekretnina i očekujemo u 2023. godini pozitivan odgovor na iste.

#### **ZAKLJUČAK**

Općina Oriovac je tijekom 2022. godine provela utvrđene obveze navedene u Godišnjem planu upravljanja imovinom od rješavanja imovinsko-pravnih poslova, geodetskih izmjera/elaborata, procjene vrijednosti imovine i ostalo.

U 2023. godini će se nastaviti radnje vezano uz upravljanje imovinom, te će se ažurirati i popunjavati Registar imovine Općine Oriovac

NAČELNIK  
ANTUN PAVETIĆ

Na temelju članka 20 Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne Novine broj 52/18) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13, 4/18, 6/20, 11/21 i 23/22) Općinsko vijeće Općine Oriovac na 13. sjednici održanoj 20.03.2023. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Usvaja se Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac u 2022. godini

### **II.**

Izvješće o provedbi Plana prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac u 2022. godini i sastavni je dio ovog zaključka.

### **III.**

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Općine Oriovac.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 024-02/23-02/27  
URBROJ:2178-10-03-23-1  
Oriovac, 20.03.2023.godine.

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
OPĆINE ORIOVAC  
Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.