

Na temelju članka 31. st.12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18,115/18, 98/19) i članka 32. Statuta općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/19, 7/13, 4/18 i 6/20), na prijedlog Općinskog povjerenstva za provođenje natječaja za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac, na 10.sjednici održanoj 27.9.2022.godine donosi

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom izabiru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac (dalje u tekstu: Odluka), KLASA: 024-02/22-01/15, URBROJ: 2178-10-03-22-2, objavljenog dana 20.svibnja 2022.godine na mrežnoj stanici općine Oriovac: [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr), na oglasnim pločama i u tisku „POSAVSKA HRVATSKA“ br. 30., 20.svibnja 2022.godine.

Odluka se donosi na prijedlog Općinskog povjerenstva za provođenje natječaja, imenovanog od Općinskog vijeća općine Oriovac, kako slijedi:

<i>KATASTARSKE ČESTICE PREDVIĐENE ZA ZAKUP DO 25 GODINA</i>								
r.br	katastarska općina naziv	PTC br.	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Početna zakupnina kn	Ponudena zakupnina kn	Najpovoljnije ponuditelj/adresa/OIB
1	4	5	6	7	8			
1.	BEČIĆ		26/3	0,7654	ORANICA	268,66 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
2.	BEČIĆ		68/1	0,1457	ORANICA	51,14 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
3.	BEČIĆ		118/1	0,1705	ORANICA	59,85 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
4.	BEČIĆ		128/1	0,2234	ORANICA	351,22 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
5.	CIGLENIK		4/8	0,3449	ORANICA	121,06 kn	134,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
6.	CIGLENIK		4/15	0,3604	ORANICA	126,50 kn	140,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
7.	CIGLENIK		4/78	0,4496	LIVADA	90,37 kn	99,99 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
8.	CIGLENIK		4/117	0,2791	ORANICA	97,96 kn	108,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
9.	CIGLENIK		4/127	0,3057	ORANICA	107,30 kn	118,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
10.	CIGLENIK		4/128	0,4316	ORANICA	151,49 kn	302,90 kn	HRVOJE JELIĆ, SL.BROD, P.KREŠIMIRA IV. 2, OIB 36382200903
11.	CIGLENIK		4/118	0,4258	ORANICA	149,46 kn	164,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682

12.	CIGLENIK		4/133	0,2712	ORANICA	95,19 kn	104,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
13.	CIGLENIK		30	0,291	ORANICA	102,14 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
14.	CIGLENIK		39/4	0,0957	ORANICA	33,59 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
15.	CIGLENIK		68/2	0,1978	ORANICA	69,43 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
16.	CIGLENIK		78/1	0,6118	ORANICA	214,74 kn	236,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
17.	CIGLENIK		78/2	0,7288	ORANICA	255,81 kn	281,00 kn	BMB FINANCING D.O.O., SL.BROD, SLAVONIJA I, ½, OIB 39711133682
18.	CIGLENIK		84	0,0539	ORANICA	18,92 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
19.	CIGLENIK		100/4	0,3895	ORANICA	136,71 kn	220,00 kn	PETAR KOKOTOVIĆ, SLAVONSKA 19, CIGLENIK, OIB 31436051084
20.	CIGLENIK		130	0,226	MOČVARA	28,48 kn	29,00 kn	HRVOJE JELIĆ, SL.BROD, P.KREŠIMIRA IV. 2, OIB 36382200903
21.	CIGLENIK		131	0,4025	ORANICA	141,28 kn	148,00 kn	HRVOJE JELIĆ, SL.BROD, P.KREŠIMIRA IV. 2, OIB 36382200903
22.	CIGLENIK		133/1	0,3215	ORANICA	112,85 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
23.	CIGLENIK		134	0,0942	ORANICA	33,06 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
24.	CIGLENIK		135/1	0,4974	ORANICA	174,59 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
25.	CIGLENIK		135/5	0,2057	ORANICA	72,20 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
26.	CIGLENIK		143	0,1302	ORANICA	45,70 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
27.	CIGLENIK		141/2	0,3733	ORANICA	131,03 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
28.	CIGLENIK		144	0,1047	PAŠNJAK	13,19 kn	14,00 kn	HRVOJE JELIĆ, SL.BROD, P.KREŠIMIRA IV. 2, OIB 36382200903
29.	CIGLENIK		184	0,1511	ORANICA	53,04 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
30.	CIGLENIK		175/1	0,0773	PAŠNJAK	9,74 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
31.	CIGLENIK		185	0,3557	ORANICA	124,85 kn	248,00 kn	MILAN BIČANIĆ, BEČIĆ 4, OIB 16907315951
32.	CIGLENIK		191	0,2691	ORANICA	94,45 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
33.	CIGLENIK		194/2	0,0762	ORANICA	26,75 kn		NIJE BILO PONUDITELJA

34.	CIGLENIK		600/1	2,5896	PAŠNJAK	326,29 kn	500,00 kn	PETAR KOKOTOVIĆ, SLAVONSKA 19, CIGLENIK, OIB 31436051084
35.	LUŽANI		51	0,3951	ORANICA	138,68 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
36.	LUŽANI		55	0,4741	ORANICA	166,41 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
37.	LUŽANI		66	0,1305	ORANICA	45,81 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
38.	LUŽANI		67	0,1575	ORANICA	55,28 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
39.	LUŽANI		71	0,3106	ORANICA	109,02 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
40.	LUŽANI		73	0,1935	ORANICA	67,92 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
41.	LUŽANI		75	0,2981	ORANICA	104,63 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
42.	LUŽANI		77	0,2351	ORANICA	82,52 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
43.	LUŽANI		78	0,5937	ORANICA	208,39 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
44.	LUŽANI		129/1	0,6245	ORANICA	219,20 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
45.	LUŽANI		554	0,6014	ORANICA	211,09 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
46.	ORIOVAC		2944/1	1,1888	LIVADA	238,95 kn	477,80 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
47.	ORIOVAC		2945/1	0,3356	LIVADA	67,46 kn	134,91 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
48.	PRIČAC		129/2	0,0291	LIVADA	5,85 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
49.	PRIČAC		131	0,5154	LIVADA	103,60 kn	115,00 kn	IVAN SMOLJANAC, PRIČAC 52, OIB 80529266553
50.	PRIČAC		141/1	2,0134	PAŠNJAK	253,69 kn	260,00 kn	IVAN SMOLJANAC, PRIČAC 52, OIB 80529266553
51.	PRIČAC		145	0,2938	PAŠNJAK	37,02 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
52.	PRIČAC		147/2	0,1741	ORANICA	61,11 kn	70,00 kn	IVAN SMOLJANAC, PRIČAC 52, OIB 80529266553
53.	PRIČAC		154	0,3028	LIVADA	60,86 kn	70,00 kn	IVAN SMOLJANAC, PRIČAC 52, OIB 80529266553
54.	PRIČAC		155	0,5521	LIVADA	110,97 kn	120,00 kn	IVAN SMOLJANAC, PRIČAC 52, OIB 80529266553
55.	PRIČAC		163/6	0,5755	LIVADA	115,68 kn	130,00 kn	IVAN SMOLJANAC, PRIČAC 52, OIB 80529266553

56.	PRIČAC		175/1	0,0993	LIVADA	19,96 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
57.	PRIČAC		176/2	0,0216	LIVADA	4,34 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
58.	PRIČAC		177/3	0,1964	LIVADA	39,48 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
59.	PRIČAC		264	0,5899	LIVADA	118,57 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
60.	PRIČAC		291/2	0,2424	ORANICA	85,08 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
61.	PRIČAC		292	0,1813	LIVADA	36,44 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
62.	PRIČAC		404	0,5053	ORANICA	177,36 kn	200,00 kn	IVAN SMOLJANAC, PRIČAC 52, OIB 80529266553
63.	PRIČAC		408/1	0,2169	ORANICA	76,13 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
64.	SLAVONS KI Kobaš		1177/2	0,7312	ORANICA	256,65 kn	350,00 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
65.	SLAVONS KI Kobaš		1539	1,251 1,3578	LIVADA ORANICA	251,45 476,54	735,00 kn	JOSIP ČULETIĆ, N.ZRINSKOG 22, SL.KOBAŠ, OIB 97629127967
66.	SLAVONS KI Kobaš		1542	0,8020 0,8324	ORANICA LIVADA	281,50 167,31	455,00 kn	OPG ZLATKO KELIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 68, OIB 1542181104
67.	SLAVONS KI Kobaš		1543	1,0940 1,3293	ORANICA LIVADA	383,99 267,19	681,20 kn	OPG FRANJO DELIĆ, SL.KOBAŠ, A.STARČEVIĆA 29, OIB 88096912243
68.	SLAVONS KI Kobaš		1548	1,1900 0,4935	LIVADA ORANICA	239,19 173,22	417,00 kn	OPG ZLATKO KELIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 68, OIB 1542181104
69.	SLAVONS KI Kobaš		1554	2,3799	LIVADA	478,36 kn	956,71 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
70.	SLAVONS KI Kobaš		1590	0,3492 1,3968	ORANICA LIVADA	122,57 280,70	415,00 kn	JOSIP ČULETIĆ, N.ZRINSKOG 22, SL.KOBAŠ, OIB 97629127967
71.	SLAVONS KI Kobaš		1632	0,1970 0,300 0,5899	LIVADA PAŠNJAK ORANICA	39,60 37,80 207,05	290,00 kn	JOSIP ČULETIĆ, N.ZRINSKOG 22, SL.KOBAŠ, OIB 97629127967
72.	SLAVONS KI Kobaš		1653	2,8721	LIVADA	577,29 kn	1.154,57 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
73.	SLAVONS KI Kobaš		1656/3	1,9198	LIVADA	385,88 kn	771,75 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
74.	SLAVONS KI Kobaš		1657	1,8613	LIVADA	374,12 kn	748,23 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
75.	SLAVONS KI Kobaš		1675/2	2,0121	LIVADA	404,43 kn	808,85 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
76.	SLAVONS KI Kobaš		1676	1,7934	LIVADA	360,47 kn	720,93 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
77.	SLAVONS KI Kobaš		1680	2,413	LIVADA	485,01 kn	970,01 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275

78.	SLAVONSKI KOBAS		1681	1,7776	LIVADA	357,30 kn	714,50 kn	OPG ANTO LALIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 42, OIB 96184669275
79.	SLAVONSKI KOBAS		2142/2	1,8005	PAŠNJAK	226,86 kn	230,00 kn	OPG ZLATKO KELIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 68, OIB 1542181104
80.	SLAVONSKI KOBAS		2236	0,8862 0,8862	LIVADA ORANICA	178,13 311,06	496,00 kn	OPG ZLATKO KELIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 68, OIB 1542181104
81.	SLAVONSKI KOBAS		2238	1,6786	LIVADA	337,40 kn	340,00 kn	OPG ZLATKO KELIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 68, OIB 1542181104
82.	SLAVONSKI KOBAS		2240	4,2756	LIVADA	859,40 kn	865,00 kn	OPG ZLATKO KELIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 68, OIB 1542181104
83.	SLAVONSKI KOBAS		2246	1,705	LIVADA	342,71 kn	350,00 kn	OPG ZLATKO KELIĆ, SL.KOBAŠ, N.ZRINSKOG 68, OIB 1542181104
84.	ŽIVIKE		272/3	0,0601	ORANICA	21,10 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
85.	ŽIVIKE		327/3	0,0424	ORANICA	14,88 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
86.	ŽIVIKE		405/2	0,1658	ORANICA	58,20 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
87.	ŽIVIKE		405/4	0,1539	ORANICA	54,02 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
88.	ŽIVIKE		445/1	0,1622	ORANICA	56,93 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
89.	ŽIVIKE		504/182	0,1424	ORANICA	49,98 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
90.	ŽIVIKE		504/19	0,2046	ORANICA	71,81 kn		NIJE BILO PONUDITELJA
			SVEUKUPNA POVRŠINA U HA:	66		16.100,64 kn		

## Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz Članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

## Članak 3.

Ovoj Odluci prilaže se Zapisnik o izvršenoj analizi ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i prijedlog Općinskom vijeću općine Oriovac za donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda, koji čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Nakon dobivanja pozitivnog prethodnog mišljenja Brodsko-posavske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na ovu Odluku, te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta na koji je Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik općine Oriovac, u ime Republike Hrvatske i najpovoljnijeg ponuditelja iz članka 1. ove Odluke sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac.

#### **Članak 5.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred Sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije, na mrežnoj stranici općine Oriovac [www.oriovac.hr](http://www.oriovac.hr) i oglasnoj ploči općine Oriovac nakon pribavljenog prethodnog mišljenja Brodsko-posavske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 024-02/22-02/54  
URBROJ: 2178-10-03-22-1  
Oriovac, 27.9.2022.

**PREDSJEDNIK VIJEĆA  
OPĆINE ORIOVAC**

Matija Jošić, mag.phil.et unic.bacc.relig.