

ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je dana 29.03.2021.godine u općinu Oriovac zaprimljeno očitovanje Ministarstva poljoprivrede na Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Oriovac, koju objavljujemo zajedno sa Odlukom Općinskog vijeća.

Na temelju članka 31. st.12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 20/18, 115/18, 98/19) i članka 32. Statuta općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 10/09, 7/13, 4/18 i 6/20), na prijedlog Općinskog povjerenstva za provođenje natječaja za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac, Općinsko vijeće općine Oriovac na 24.sjednici održanoj 28.10. 2020.godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac

Članak 1.

Ovom se odlukom izabiru najpovoljnije ponude na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac (dalje u tekstu: Odluka), KLASA: 022-01/19-01/59, URBROJ: 2178/10-01-19-2, objavljenog dana 07.7.2020.godine na mrežnoj stranici općine Oriovac: www.oriovac.hr i na oglasnim pločama općine Oriovac.

Odluka se donosi na prijedlog Općinskog povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, imenovanog od Općinskog vijeća općine Oriovac, kako slijedi:

| r.br | Katastarska općina naziv | PTC br. | katastarska čestica broj | katastarska čestica površina ha | katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura | Početna zakupnina kuna | Najpovoljniji ponuditelj/adresa/OIB/ Ponudena cijena |
|------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------------------|---|------------------------|---|
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 1. | BEČIC | | 26/3 | 0,7654 | ORANICA | 279,38 | Nije bilo ponuditelja |
| 2. | BEČIC | | 56/13 | 0,72 | PAŠNJAK | 84,96 | Nije bilo ponuditelja |
| 3. | BEČIC | | 56/16 | 0,1043 | PAŠNJAK | 12,31 | Nije bilo ponuditelja |
| 4. | BEČIC | | 66/2 | 0,3981 | ORANICA | 145,31 | Nije bilo ponuditelja |
| 5. | BEČIC | | 68/1 | 0,1457 | ORANICA | 53,18 | Nije bilo ponuditelja |
| 6. | BEČIC | | 70 | 0,0899 | PAŠNJAK | 10,51 | Nije bilo ponuditelja |
| 7. | BEČIC | | 115/1 | 0,0719 | ORANICA | 26,25 | Nije bilo ponuditelja |
| 8. | BEČIC | | 118/1 | 0,1705 | ORANICA | 62,24 | Nije bilo ponuditelja |
| 9. | BEČIC | | 127/1 | 0,3165 | ORANICA | 115,53 | Nije bilo ponuditelja |
| 10. | BEČIC | 1 | 127/2 | 0,8999 | ORANICA | 328,47 | |
| | BEČIC | 1 | 130/1 | 0,4219 | ORANICA | 153,99 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|-------|--------|---------|--------|--|
| UKUPNO: | | | | 1,3218 | | 482,46 | Nije bilo ponuditelja |
| 11. | BEČIC | | 128/1 | 0,2234 | ORANICA | 81,55 | Nije bilo ponuditelja |
| 12. | CIGLENIK | | 4/8 | 0,3449 | ORANICA | 125,89 | Nije bilo ponuditelja |
| 13. | CIGLENIK | | 4/15 | 0,3604 | ORANICA | 131,55 | Nije bilo ponuditelja |
| 14. | CIGLENIK | | 4/74 | 0,2629 | LIVADA | 88,34 | HRVOJE JELIĆ, Naselje Slavonija 1 3/5, Slavonski Brod OIB 36382200903 Ponudena cijena 110,00 kn |
| 15. | CIGLENIK | | 4/78 | 0,4496 | LIVADA | 151,07 | Nije bilo ponuditelja |
| 16. | CIGLENIK | | 4/89 | 0,3129 | ORANICA | 114,21 | Nije bilo ponuditelja |
| 17. | CIGLENIK | 2 | 4/90 | 0,369 | ORANICA | 134,69 | |
| | CIGLENIK | 2 | 4/91 | 0,2867 | ORANICA | 104,65 | |
| UKUPNO: | | | | 0,6557 | | 239,34 | HRVOJE JELIĆ, Naselje Slavonija 1 br.3/5, Slavonski Brod, OIB 36382200903 Ponudena cijena 270,00 kn |
| 18. | CIGLENIK | | 4/107 | 0,3597 | ORANICA | 131,29 | Nije bilo ponuditelja |
| 19. | CIGLENIK | 3 | 4/117 | 0,2791 | ORANICA | 101,88 | |
| | CIGLENIK | 3 | 4/127 | 0,3057 | ORANICA | 111,58 | |
| | CIGLENIK | 3 | 4/128 | 0,4316 | ORANICA | 157,54 | |
| UKUPNO: | | | | 1,0164 | | 371 | Nije bilo ponuditelja |
| 20. | CIGLENIK | | 4/118 | 0,4258 | ORANICA | 155,42 | Nije bilo ponuditelja |
| 21. | CIGLENIK | | 4/125 | 0,2719 | ORANICA | 99,25 | HRVOJE JELIĆ, Naselje Slavonija 1 3/5, Slavonski Brod OIB 36382200903 Ponudena cijena 120,00 kn |
| 22. | CIGLENIK | | 4/133 | 0,2712 | ORANICA | 98,99 | Nije bilo ponuditelja |
| 23. | CIGLENIK | | 10/2 | 0,3248 | ORANICA | 118,56 | Nije bilo ponuditelja |
| 24. | CIGLENIK | | 30 | 0,291 | ORANICA | 106,22 | Nije bilo ponuditelja |

| | | | | | | | |
|----------------|----------|---|-------|---------------|---------|---------------|--|
| 25. | CIGLENIK | | 39/4 | 0,0957 | ORANICA | 34,93 | Nije bilo ponuditelja |
| 26. | CIGLENIK | | 68/2 | 0,1978 | ORANICA | 72,2 | Nije bilo ponuditelja |
| 27. | CIGLENIK | 4 | 78/1 | 0,6118 | ORANICA | 223,31 | |
| | CIGLENIK | 4 | 78/2 | 0,7288 | ORANICA | 266,02 | |
| UKUPNO: | | | | 1,3406 | | 489,33 | Nije bilo ponuditelja |
| 28. | CIGLENIK | | 84 | 0,0539 | ORANICA | 19,68 | Nije bilo ponuditelja |
| 29. | CIGLENIK | 5 | 100/4 | 0,3895 | ORANICA | 143,17 | |
| | CIGLENIK | 5 | 101 | 0,4799 | ORANICA | 175,17 | |
| UKUPNO: | | | | 0,8694 | | 318,34 | Nije bilo ponuditelja |
| 30. | CIGLENIK | | 108/1 | 0,3866 | ORANICA | 141,11 | HRVOJE JELIĆ, Naselje Slavonija 1 3/5, Slavonski Brod OIB 36382200903 Ponudena cijena 200,00 kn |
| 31. | CIGLENIK | | 109/2 | 0,3985 | ORANICA | 145,46 | HRVOJE JELIĆ, Naselje Slavonija 1 3/5, Slavonski Brod OIB 36382200903 Ponudena cijena 210,00 kn |
| 32. | CIGLENIK | 6 | 130 | 0,226 | MOČVARA | 26,67 | |
| | CIGLENIK | 6 | 131 | 0,4025 | ORANICA | 146,92 | |
| UKUPNO: | | | | 0,6285 | | 173,59 | Nije bilo ponuditelja |
| 33. | CIGLENIK | | 133/1 | 0,3215 | ORANICA | 117,35 | Nije bilo ponuditelja |
| 34. | CIGLENIK | 7 | 134 | 0,0942 | ORANICA | 34,39 | |
| | CIGLENIK | 7 | 135/1 | 0,4974 | ORANICA | 181,56 | |
| UKUPNO: | | | | 0,5916 | | 215,95 | Nije bilo ponuditelja |
| 35. | CIGLENIK | 8 | 135/5 | 0,2057 | ORANICA | 75,08 | |
| | CIGLENIK | 8 | 143 | 0,1302 | ORANICA | 47,53 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|-------|--------|---------|--------|---|
| UKUPNO: | | | | 0,3359 | | 122,61 | Nije bilo ponuditelja |
| 36. | CIGLENIK | | 141/2 | 0,3733 | ORANICA | 136,26 | Nije bilo ponuditelja |
| 37. | CIGLENIK | 9 | 144 | 0,1047 | PAŠNJAK | 12,36 | |
| | CIGLENIK | 9 | 177/2 | 0,679 | ORANICA | 247,84 | |
| | CIGLENIK | 9 | 184 | 0,1511 | ORANICA | 55,16 | |
| UKUPNO: | | | | 0,9348 | | 315,36 | Nije bilo ponuditelja |
| 38. | CIGLENIK | | 146 | 0,9869 | ORANICA | 360,22 | Nije bilo ponuditelja |
| 39. | CIGLENIK | | 175/1 | 0,0773 | PAŠNJAK | 9,13 | Nije bilo ponuditelja |
| 40. | CIGLENIK | | 185 | 0,3557 | ORANICA | 129,83 | Nije bilo ponuditelja |
| 41. | CIGLENIK | 10 | 187/1 | 0,5176 | ORANICA | 188,93 | |
| | CIGLENIK | 10 | 187/2 | 0,3723 | ORANICA | 135,89 | |
| UKUPNO: | | | | 0,8891 | | 324,82 | MILAN KOKOTOVIĆ, Ciglenik, Slavonska 26, OIB 95351284758 Ponuđena cijena 350,00 kn |
| 42. | CIGLENIK | | 191 | 0,2691 | ORANICA | 98,23 | Nije bilo ponuditelja |
| 43. | CIGLENIK | | 194/2 | 0,0762 | ORANICA | 27,82 | Nije bilo ponuditelja |
| 44. | CIGLENIK | | 600/1 | 2,5896 | PAŠNJAK | 305,58 | Nije bilo ponuditelja |
| 45. | LUŽANI | | 32 | 0,4366 | ORANICA | 159,36 | Nije bilo ponuditelja |
| 46. | LUŽANI | | 51 | 0,3951 | ORANICA | 144,22 | Nije bilo ponuditelja |
| 47. | LUŽANI | | 55 | 0,4741 | ORANICA | 173,05 | Nije bilo ponuditelja |
| 48. | LUŽANI | 11 | 66 | 0,1305 | ORANICA | 47,64 | |
| | LUŽANI | 11 | 67 | 0,1575 | ORANICA | 57,49 | |
| UKUPNO: | | | | 0,288 | | 105,13 | Nije bilo ponuditelja |

| | | | | | | | |
|---------|---------|----|--------|---------|---------|---------|--|
| 49. | LUŽANI | | 71 | 0,3106 | ORANICA | 113,37 | Nije bilo ponuditelja |
| 50. | LUŽANI | | 73 | 0,1935 | ORANICA | 70,63 | Nije bilo ponuditelja |
| 51. | LUŽANI | | 75 | 0,2981 | ORANICA | 108,81 | Nije bilo ponuditelja |
| 52. | LUŽANI | 12 | 77 | 0,2351 | ORANICA | 85,82 | |
| | LUŽANI | 12 | 78 | 0,5937 | ORANICA | 216,7 | |
| UKUPNO: | | | | 0,8288 | | 302,52 | Nije bilo ponuditelja |
| 53. | LUŽANI | | 129/1 | 0,6245 | ORANICA | 227,95 | Nije bilo ponuditelja |
| 54. | LUŽANI | | 554 | 0,6014 | ORANICA | 219,52 | Nije bilo ponuditelja |
| 55. | LUŽANI | | 1005/2 | 0,3905 | ORANICA | 142,54 | Nije bilo ponuditelja |
| 56. | LUŽANI | | 1183 | 16,9129 | ORANICA | 6173,21 | OPG DRAGICA KLASNIĆ, Matije Gupca 37, Slavonski Kobaš OIB 77363831542 Ponudena cijena 12.346,42 kn |
| 57. | LUŽANI | | 1184 | 12,7575 | ORANICA | 4656,49 | OPG TOMISLAV GALLOVIĆ, Matije Gupca 66, Slavonski Kobaš, OIB 24368561474 Ponudena cijena 9.312,98 kn |
| 58. | ORIOVAC | | 2889/2 | 1,8785 | ORANICA | 685,66 | OPG IVANA FRANIĆ, Kolodvorska 29, Oriovac, OIB 16830689407 Ponudena cijena 1.371,31 kn |
| 59. | ORIOVAC | | 2894 | 0,5096 | ORANICA | 186,01 | OPG ANTONIJA KARAULA, Ivana Gundulića 3, Oriovac OIB 68838417260 Ponudena cijena 1.064,47 kn |
| 60. | ORIOVAC | 13 | 2938/3 | 1,221 | LIVADA | 410,26 | |
| | ORIOVAC | 13 | 2939/1 | 0,367 | LIVADA | 123,32 | |
| UKUPNO: | | | | 1,588 | | 533,58 | OPG IVANA FRANIĆ, Kolodvorska 29, Oriovac, OIB 16830689407 Ponudena cijena 1.067,15 kn |
| 61. | ORIOVAC | 14 | 2944/1 | 1,1888 | LIVADA | 399,44 | |
| | ORIOVAC | 14 | 2945/1 | 0,3356 | LIVADA | 112,77 | |

| | | | | | | | |
|---------|---------|----|--------|---------|---------|---------|---|
| | ORIOVAC | 14 | 2946/1 | 2,5685 | LIVADA | 863,02 | |
| UKUPNO: | | | | 4,0929 | | 1375,23 | OPG ANTONIJA KARAULA, Ivana Gundulića 3, Oriovac OIB 68838417260 Ponudena cijena 2.750,46 kn |
| 62. | ORIOVAC | | 3030 | 10,0873 | ORANICA | 3681,87 | NENAD MILOJČIĆ, Kloštarska 64, Slavonski Kobaš OIB 58824720802 Ponudena cijena 7.363,74 kn |
| 63. | PRIČAC | | 128/2 | 0,1518 | PAŠNJAK | 17,92 | Nije bilo ponuditelja |
| 64. | PRIČAC | | 129/2 | 0,0291 | LIVADA | 9,78 | Nije bilo ponuditelja |
| 65. | PRIČAC | | 131 | 0,5154 | LIVADA | 173,18 | Nije bilo ponuditelja |
| 66. | PRIČAC | 15 | 138 | 0,4579 | ORANICA | 167,14 | |
| | PRIČAC | 15 | 140 | 0,41 | LIVADA | 137,76 | |
| | PRIČAC | 15 | 141/1 | 2,0134 | PAŠNJAK | 237,59 | |
| UKUPNO: | | | | 2,8813 | | 542,49 | Nije bilo ponuditelja |
| 67. | PRIČAC | | 145 | 0,2938 | PAŠNJAK | 34,67 | Nije bilo ponuditelja |
| 68. | PRIČAC | | 147/2 | 0,1741 | ORANICA | 63,55 | Nije bilo ponuditelja |
| 69. | PRIČAC | 16 | 154 | 0,3028 | LIVADA | 101,74 | |
| | PRIČAC | 16 | 155 | 0,5521 | LIVADA | 185,51 | |
| UKUPNO: | | | | 0,8549 | | 287,25 | Nije bilo ponuditelja |
| 70. | PRIČAC | | 162/4 | 0,1057 | LIVADA | 35,52 | Nije bilo ponuditelja |
| 71. | PRIČAC | | 163/6 | 0,5755 | LIVADA | 193,37 | Nije bilo ponuditelja |
| 72. | PRIČAC | | 175/1 | 0,0993 | LIVADA | 33,37 | Nije bilo ponuditelja |
| 73. | PRIČAC | | 176/2 | 0,0216 | LIVADA | 7,26 | Nije bilo ponuditelja |
| 74. | PRIČAC | | 177/3 | 0,1964 | LIVADA | 65,99 | Nije bilo ponuditelja |
| 75. | PRIČAC | 17 | 264 | 0,5899 | LIVADA | 198,21 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------|----|--------|--------|---------|--------|-----------------------|
| | PRIČAC | 17 | 284 | 0,4226 | ORANICA | 154,25 | |
| | PRIČAC | 17 | 285/2 | 0,1165 | ORANICA | 42,53 | |
| | PRIČAC | 17 | 289 | 0,3446 | ORANICA | 125,78 | |
| | PRIČAC | 17 | 291/2 | 0,2424 | ORANICA | 88,48 | |
| | PRIČAC | 17 | 291/3 | 0,3838 | ORANICA | 140,09 | |
| | PRIČAC | 17 | 292 | 0,1813 | LIVADA | 60,92 | |
| UKUPNO: | | | | 2,2811 | | 810,26 | Nije bilo ponuditelja |
| 76. | PRIČAC | | 308/2 | 0,4748 | ORANICA | 173,31 | Nije bilo ponuditelja |
| 77. | PRIČAC | | 308/5 | 0,1065 | PAŠNJAK | 12,57 | Nije bilo ponuditelja |
| 78. | PRIČAC | | 309/1 | 0,2252 | PAŠNJAK | 26,58 | Nije bilo ponuditelja |
| 79. | PRIČAC | | 310/2 | 0,2496 | ORANICA | 91,11 | Nije bilo ponuditelja |
| 80. | PRIČAC | 18 | 311/2 | 0,5492 | ORANICA | 200,46 | |
| | PRIČAC | 18 | 312/2 | 0,5492 | ORANICA | 200,46 | |
| UKUPNO: | | | | 1,0984 | | 400,92 | Nije bilo ponuditelja |
| 81. | PRIČAC | | 324/6 | 0,3366 | PAŠNJAK | 39,72 | Nije bilo ponuditelja |
| 82. | PRIČAC | | 324/21 | 0,2877 | ORANICA | 105,01 | Nije bilo ponuditelja |
| 83. | PRIČAC | | 337/20 | 0,5082 | PAŠNJAK | 59,97 | Nije bilo ponuditelja |
| 84. | PRIČAC | | 340/1 | 0,4517 | ORANICA | 164,87 | Nije bilo ponuditelja |
| 85. | PRIČAC | | 347/4 | 0,0126 | ORANICA | 4,6 | Nije bilo ponuditelja |
| 86. | PRIČAC | | 349/1 | 0,0367 | ORANICA | 13,4 | Nije bilo ponuditelja |
| 87. | PRIČAC | | 404 | 0,5053 | ORANICA | 184,44 | Nije bilo ponuditelja |
| 88. | PRIČAC | | 408/1 | 0,2169 | ORANICA | 79,19 | Nije bilo ponuditelja |

| | | | | | | | |
|---------|--------------------|----|--------|------------------|-------------------|------------------|--|
| 89. | RADOVANJE | 19 | 769 | 0,2373 | LIVADA | 79,74 | |
| | RADOVANJE | 19 | 770 | 0,192 | LIVADA | 64,52 | |
| | RADOVANJE | 19 | 771 | 1,1547 | LIVADA | 387,98 | |
| UKUPNO: | | | | 1,584 | | 532,24 | OPG ANTONIJA KARAULA, Ivana Gundulića 3, Oriovac OIB 68838417260 Ponudena cijena 2.750,46 kn |
| 90. | SLAVONSKI KOBAS | 20 | 1048 | 0,3834 | ORANICA | 139,95 | OPG NENAD MILOJČIĆ, Kloštarska 64, Slavonski Kobaš OIB 58824720802 Ponudena cijena 140,00 kn |
| | SLAVONSKI KOBAS | 20 | 1049 | 0,3 | ORANICA | 109,5 | OPG NENAD MILOJČIĆ, Kloštarska 64, Slavonski Kobaš OIB 58824720802 Ponudena cijena 110,00 kn |
| UKUPNO: | | | | 0,6834 | | 249,45 | Nije bilo ponuditelja |
| 91. | SLAVONSKI KOBAS | | 1053 | 1,4906 | ORANICA | 544,07 | OPG NENAD MILOJČIĆ, Kloštarska 64, Slavonski Kobaš OIB 58824720802 Ponudena cijena 550,00 kn |
| 92. | SLAVONSKI KOBAS | | 1104 | 2,4562 | PAŠNJAK LIVADA | 238,86 145,16 | OPG ZLATKO BALEN, Matije Gupca 18, Slavonski Kobaš, OIB 58824720802 Ponudena cijena 768,03 kn |
| 93. | SLAVONSKI KOBAS | 21 | 1152 | 1,0599 | LIVADA | 356,13 | |
| | SLAVONSKI KOBAS | 21 | 1153 | 1,1758 0,6440 | ORANICA LIVADA | 429,17 216,39 | |
| UKUPNO: | | | | 2,8797 | | 1001,69 | OPG NENAD MILOJČIĆ, Kloštarska 64, Slavonski Kobaš OIB 58824720802 Ponudena cijena 2.003,37 kn |
| 94. | SLAVONSKI KOBAS | | 1177/2 | 0,7312 | ORANICA | 266,89 | Nije bilo ponuditelja |
| 95. | SLAVONSKI KOBAS | 22 | 1539 | 1,251 1,3578 | LIVADA ORANICA | 420,34 495,60 | |
| | SLAVONSKI KOBAS | 22 | 1540 | 0,549 0,3060 | LIVADA ORANICA | 184,47 111,69 | |
| UKUPNO: | | | | 2,106 | | 1212,1 | Nije bilo ponuditelja |

| | | | | | | | |
|---------|--------------------|----|--------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|---|
| 96. | SLAVONSKI KOBAS | 23 | 1542 | 0,8020 0,8324 | ORANICA LIVADA | 292,73 279,69 | |
| | SLAVONSKI KOBAS | 23 | 1543 | 1,0940 1,3293 | ORANICA LIVADA | 399,31 446,65 | |
| UKUPNO: | | | | 4,0577 | | 1418,38 | Nije bilo ponuditelja |
| 97. | SLAVONSKI KOBAS | | 1548 | 1,1900 0,4935 | LIVADA ORANICA | 399,84 180,13 | Nije bilo ponuditelja |
| 98. | SLAVONSKI KOBAS | | 1554 | 2,3799 | LIVADA | 799,65 | Nije bilo ponuditelja |
| 99. | SLAVONSKI KOBAS | | 1590 | 0,3492 1,3968 | ORANICA LIVADA | 127,46 469,33 | Nije bilo ponuditelja |
| 100. | SLAVONSKI KOBAS | | 1632 | 0,1970 0,300 0,5899 | LIVADA PAŠNJAK ORANICA | 66,20 35,40 215,32 | Nije bilo ponuditelja |
| 101. | SLAVONSKI KOBAS | | 1635/2 | 1,3437 0,9140 | LIVADA ORANICA | 451,49 333,61 | OPG ANTONIJA KARAULA, Ivana Gundulića 3, Oriovac OIB 68838417260 Ponudena cijena 1.570,19 kn |
| 102. | SLAVONSKI KOBAS | | 1640 | 1,6281 | LIVADA | 547,05 | OPG IVANA FRANIĆ, Kolodvorska 29, Oriovac, OIB 16830689407 Ponudena cijena 1.094,09 kn |
| 103. | SLAVONSKI KOBAS | | 1644 | 1,9472 | LIVADA | 654,26 | OPG IVANA FRANIĆ, Kolodvorska 29, Oriovac, OIB 16830689407 Ponudena cijena 1.308,51 kn |
| 104. | SLAVONSKI KOBAS | | 1647 | 1,8553 | LIVADA | 623,38 | OPG IVANA FRANIĆ, Kolodvorska 29, Oriovac, OIB 16830689407 Ponudena cijena 1.246,75 kn |
| 105. | SLAVONSKI KOBAS | | 1650 | 2,1977 | LIVADA | 738,43 | FRANJO DELIĆ, Ante Starčevića 29, Slavonski Kobaš, OIB 88096912243 Ponudena cijena 901,00 kn |
| 106. | SLAVONSKI KOBAS | | 1653 | 2,8721 | LIVADA | 965,03 | Nije bilo ponuditelja |
| 107. | SLAVONSKI KOBAS | | 1656/3 | 1,9198 | LIVADA | 645,06 | Nije bilo ponuditelja |
| 108. | SLAVONSKI KOBAS | | 1657 | 1,8613 | LIVADA | 625,4 | Nije bilo ponuditelja |
| 109. | SLAVONSKI KOBAS | | 1675/2 | 2,0121 | LIVADA | 676,07 | Nije bilo ponuditelja |
| 110. | SLAVONSKI KOBAS | | 1676 | 1,7934 | LIVADA | 602,59 | Nije bilo ponuditelja |
| 111. | SLAVONSKI KOBAS | | 1680 | 2,413 | LIVADA | 810,77 | Nije bilo ponuditelja |

| | | | | | | | |
|---------|--------------------|----|--------|------------------|-------------------|------------------|--|
| 112. | SLAVONSKI Kobaš | | 1681 | 1,7776 | LIVADA | 597,28 | Nije bilo ponuditelja |
| 113. | SLAVONSKI Kobaš | 25 | 1682 | 2,9858 | LIVADA | 1003,23 | |
| | SLAVONSKI Kobaš | 25 | 1683 | 2,4592 | LIVADA | 826,3 | |
| | SLAVONSKI Kobaš | 25 | 1684 | 1,7883 | LIVADA | 600,87 | |
| UKUPNO: | | | | 7,2333 | | 2430,4 | FRANJO DELIĆ, Ante Starčevića 29, Slavonski Kobaš, OIB 88096912243 Ponudena cijena 3.279,00 kn |
| 114. | SLAVONSKI Kobaš | | 1686 | 1,8202 | LIVADA | 611,59 | OPG ANTONIJA KARAUULA, Ivana Gundulića 3, Oriovac OIB 68838417260 Ponudena cijena 1.223,17 kn |
| 115. | SLAVONSKI Kobaš | | 1688 | 4,0212 | LIVADA | 1351,13 | OPG ANTONIJA KARAUULA, Ivana Gundulića 3, Oriovac OIB 68838417260 Ponudena cijena 2.702,25 kn |
| 116. | SLAVONSKI Kobaš | | 2142/2 | 1,8005 | PAŠNJAK | 212,46 | Nije bilo ponuditelja |
| 117. | SLAVONSKI Kobaš | | 2167 | 1,7091 | ORANICA | 623,83 | Nije bilo ponuditelja |
| 118. | SLAVONSKI Kobaš | | 2234 | 1,7851 | ORANICA | 651,57 | OPG TOMISLAV GALOVIĆ, Matije Gupca 66, Slavonski Kobaš, OIB 24368561474 Ponudena cijena 1.290,, kn |
| 119. | SLAVONSKI Kobaš | 26 | 2235/2 | 1,6277 | ORANICA | 594,11 | |
| | SLAVONSKI Kobaš | 26 | 2236 | 0,8862 0,8862 | LIVADA ORANICA | 297,77 323,47 | |
| UKUPNO: | | | | 3,4001 | | 1215,35 | ZLATKO KELIĆ, Nikole Zrinskog 68, Slavonski Kobaš, OIB 15421811104 Ponudena cijena 2.390,00 kn |
| 120. | SLAVONSKI Kobaš | | 2238 | 1,6786 | LIVADA | 546,01 | Nije bilo ponuditelja |
| 121. | SLAVONSKI Kobaš | | 2240 | 4,2756 | LIVADA | 1436,61 | Nije bilo ponuditelja |
| 122. | SLAVONSKI Kobaš | | 2243 | 1,8694 | LIVADA | 628,12 | Nije bilo ponuditelja |
| 123. | SLAVONSKI Kobaš | | 2246 | 1,705 | LIVADA | 572,88 | Nije bilo ponuditelja |
| 124. | SLAVONSKI Kobaš | | 2390 | 2,3644 | ORANICA | 863,01 | OPG PETAR LUŽANAC, Matije Gupca 13, Slavonski |

| | | | | | | | |
|------|--------------------|--|--------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|--|
| | | | | | | | Kobaš, OIB 87629127967 Ponudena cijena 1.725,00 kn |
| 125. | SLAVONSKI Kobaš | | 2621 | 0,2420 1,4231 | LIVADA ORANICA | 81,32 519,44 | LUŽANAC, Matije Gupca 13, Slavonski Kobaš, OIB 87629127967 Ponudena cijena 650,00 kn |
| 126. | SLAVONSKI Kobaš | | 2970 | 0,187 | ORANICA | 68,26 | OPG JOSIP ČULETIĆ, Nikole Zrinskog 22, Slavonski Kobaš, OIB 87629127967 Ponudena cijena 136,51 kn |
| 127. | SLAVONSKI Kobaš | | 2972 | 1,2593 | ORANICA | 459,65 | OPG JOSIP ČULETIĆ, Nikole Zrinskog 22, Slavonski Kobaš, OIB 87629127967 Ponudena cijena 919,29 kn |
| 128. | ŽIVIKE | | 129/4 | 0,3636 | PAŠNJAK | 42,91 | Nije bilo ponuditelja |
| 129. | ŽIVIKE | | 253/3 | 0,8042 | ORANICA | 293,54 | IVAN JURKOVIĆ, Živike 53, OIB 43028932897 Ponudena cijena 295,00 kn |
| 130. | ŽIVIKE | | 272/3 | 0,0601 | ORANICA | 21,94 | Nije bilo ponuditelja |
| 131. | ŽIVIKE | | 327/3 | 0,0424 | ORANICA | 15,48 | Nije bilo ponuditelja |
| 132. | ŽIVIKE | | 405/2 | 0,1658 | ORANICA | 60,52 | Nije bilo ponuditelja |
| 133. | ŽIVIKE | | 405/4 | 0,1539 | ORANICA | 56,18 | Nije bilo ponuditelja |
| 134. | ŽIVIKE | | 445/1 | 0,1622 | ORANICA | 59,21 | Nije bilo ponuditelja |
| 135. | ŽIVIKE | | 504/130 | 0,2949 | ORANICA | 107,64 | Nije bilo ponuditelja |
| 136. | ŽIVIKE | | 504/182 | 0,1424 | ORANICA | 5198 | Nije bilo ponuditelja |
| | | | SVEUKUPNA POVRŠINA U HA: | 199 | | | |

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Članak 3.

Ovoj Odluci prilaže se Zapisnik o izvršenoj analizi ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i prijedlog Općinskom vijeću općine Oriovac za donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Nakon dobivanja pozitivnog prethodnog mišljenja Brodsko-posavske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede na ovu Odluku, te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta na koji je Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, općinski načelnik općine Oriovac u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz čl.1. ove Odluke sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac.

Članak 6.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred Sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije, na mrežnoj stranici općine Oriovac: www.oriovac.hr i oglasnoj ploči općine Oriovac, nakon pribavljenog prethodnog mišljenja Brodsko posavske županije i Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

Klasa: 022-01/20-01/79
Urbroj: 2178/10-01-20-1

Oriovac, 28.10.2020.godine.



PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC

dr.sc. Josip Jagodar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/19-02/289
URBROJ: 525-07/0212-21-10
Zagreb, 16. ožujka 2021.



| | | |
|---|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA ORIOVAC | | |
| Primljeno: 29.3.2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 320-02/21-01/5 | | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 525-07/0212-21-10 | | |

Općina Oriovac
Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Oriovac

PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Oriovac
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19 – daje u tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, ne daje suglasnost za PTC 2 u k.o. Ciglenik, PTC 14 u k.o. Oriovac, PTC br.: 20, 21 i 26 u k.o. Slavonski Kobaš, k.č.br.: 3030 u k.o. Oriovac, k.č.br.: 1053, 2234 i 2390 u k.o. Slavonski Kobaš iz Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac, KLASA: 022-01/20-01/79, URBROJ: 2178/10-01-20-1 od 28. listopada 2020. godine.

Za ostale k.č. br. i PTC-ove iz Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac, KLASA: 022-01/20-01/79, URBROJ: 2178/10-01-20-1 od 28. listopada 2020. godine, Ministarstvo poljoprivrede, daje suglasnost.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da na PTC-u br. 2 u k.o. Ciglenik nije izabran najpovoljniji ponuditelj sukladno redosljedu prava prvenstva iz članka 36. Zakona.

Također, utvrđeno je da površine k.č.br. 2946/1 u k.o. Oriovac koja čini PTC 14, k.č.br. 1048 i 1049 koje čine PTC br.20, k.č.br.1152 koja čini PTC 21, k.č.br.: 2235/2 koja čini PTC 26, te k.č.br. 1053, 2234 i 2390 sve u k.o. Slavonski Kobaš, a koja je navedena u Odluci o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oriovac i u Odluci o izboru najpovoljnije ponude ne odgovaraju površinama iz posjedovnih listova.

Nadalje na PTC br. 20 i PTC br. 21 u k.o. Slavonski Kobaš, te k.č.br. 3030 u k.o. Oriovac i k.č.br. 1053 u k.o. Slavonski Kobaš kao najpovoljniji ponuditelj izabran je OPG Nenad Milojčić, za kojeg je naknadno utvrđeno da nije podmirio sve obaveze od s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta od isteka ugovora do raspisivanja javnog natečaja.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje, sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

