

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Oriovac ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije " br.10/09, 7/13 i 4/18.) te po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije (KLASA: 351-02/19-01/21, URBROJ: 2178/1-03-20-8 od 03.02.2020.godine) Općinsko vijeće Općine Oriovac, na 21. sjednici održanoj dana 03.03.2020. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ORIOVAC

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada V. Izmjena i dopuna PPUO Oriovac sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

V. Izmjene i dopune PPUO Oriovac obuhvatit će sljedeće:

1. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Oriovac ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Oriovac, odnosno područje naselja Oriovac.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Oriovac, uočeno je da nema zona ugostiteljsko-turističke namjene koje bi omogućile razvoj turizma na prostoru Općine Oriovac.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za razvoj turizma na prostoru Općine Oriovac s obimom na iskazan interes investitora za planiranu gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i sadržaja te interes korisnika usluga.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Oriovac.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac koristiti će se kartografski prikazi i katastarski planovi iz važećeg PPUO Oriovac te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša

- Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
 4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
 5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
 6. MUP- POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA,
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Ivana Mažuranića 9
35000 SLAVONSKI BROD
 9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede bb
35000 SLAVONSKI BROD
 10. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
 12. MUP PU BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
Služba civilne zaštite Slavonski Brod
Naselje Slavonija I/11
35103 SLAVONSKI BROD
 13. Hrvatske šume d.o.o.
UŠP Nova Gradiška
J.J.Strossmayera 11
35400 Nova Gradiška
 14. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
 15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonski Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BROD

17. **BROD-PLIN d.o.o.**
Tome Skalice 4
35000 SLAVONSKI BROD
19. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BROD
20. **HRVATSKE VODE**
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
21. **HRVATSKE VODE**
VGO za srednju i donju Savu, Zagreb
VGI za Mali sliv, Brodska Posavina
Šetalište Braće Radić 22
35000 SLAVONSKI BROD
22. **VODOVOD d.o.o.**
Za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod
Nikole Zrinskog 25
35000 SLAVONSKI BROD

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD PLETERNICA
- OPĆINA NOVA KAPELA
- OPĆINA BRODSKI STUPNIK
- OPĆINA BEBRINA

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac:

- Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javna rasprava trajati će do maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Oriovac i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom odjelu Općine Oriovac.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

KLASA: 022-01/20-01/19
UR.BROJ: 2178/10-01-20-1
Oriovac, 03.03.2020.godine.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC

dr.sc. Josip Jagodar