

ŽUPANIJA: BRODSKO- POSAVSKA

NACRT

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU ORIOVAC

Program raspolaganja ispravljen je na temelju
očitovanja Ministarstva poljoprivrede
dostavljen putem elektroničke pošte u rujnu 2018. g.

U Oriovcu, svibanj 2019. g.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ORIOVAC, iznosi: 1.558.2754 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	32	374.4429
	dugogodišnji zakup	3	863.3393
	koncesija		
	privremeno korištenje		
	prodaja (neotplaćeno)	7	142.4014
	prodaja (otplaćeno)		

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	17,4295	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	266.4585	
površine određene za zakup	516.2374	Planirano navodnjavanje
površine određene za zakup za ribnjake	758.1500	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Specifičnosti Općine Oriovac su u nastavku obrasca.

1. PODACI O OPĆINI ORIOVAC

Općina Oriovac smještena je u središnjem djelu Brodsko- posavske županije, na pola puta između gradova Slavonski Brod i Nova Gradiška. Općina na sjeveru graniči sa Požeško- slavonskom županijom odnosno Općinom Pleternica dok južnu granicu općine čini rijeka Sava koja je ujedno i državna granica sa Republikom Bosnom i Hercegovinom. Sa istočne strane općina graniči sa Općinom Brodski Stupnik, a sa zapadne sa Općinom Nova Kapela.

Općina se prostire na 99 km², a sastoji se od 10 katastarskih općina i to: Bečić, Ciglenik (sjeverno uz Orljavu), Kujnik, Lužani, Malino, Oriovac, Radovanje (na glavnoj županijskoj cesti) te Pričac, Slavonski Kobaš i Živike (južno na Savi) kako je prikazano na slici 1.



Slika 1. Općina Oriovac sa prikazanim katastarskim općinama

2. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU ORIOVAC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018) , (u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službenim podacima dostavljenim od Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je upisano u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, kao poljoprivredno zemljište iznosi 1.558.2754 ha.

Na području općine Oriovac postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000)- prikaz slika 2; i to dio k.č. br. 3029 te k.č. br. 3021/1, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3114, 3116, 3117, 3118, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3183, 3184, 3185 i 3186 u k.o. Oriovac;
k.č. br. 35/2, 91/1 i 455/1 u k.o. Pričac;
k.č. br. 801, 802, 803, 804/1, 832, 834, 835 i 836 u k.o. Radovanje;
k.č. br. 845/4, 845/5, 935/2, 970 i 1045/2 u k.o. Živike



Slika 2. Zaštićena područja (Natura 2000)

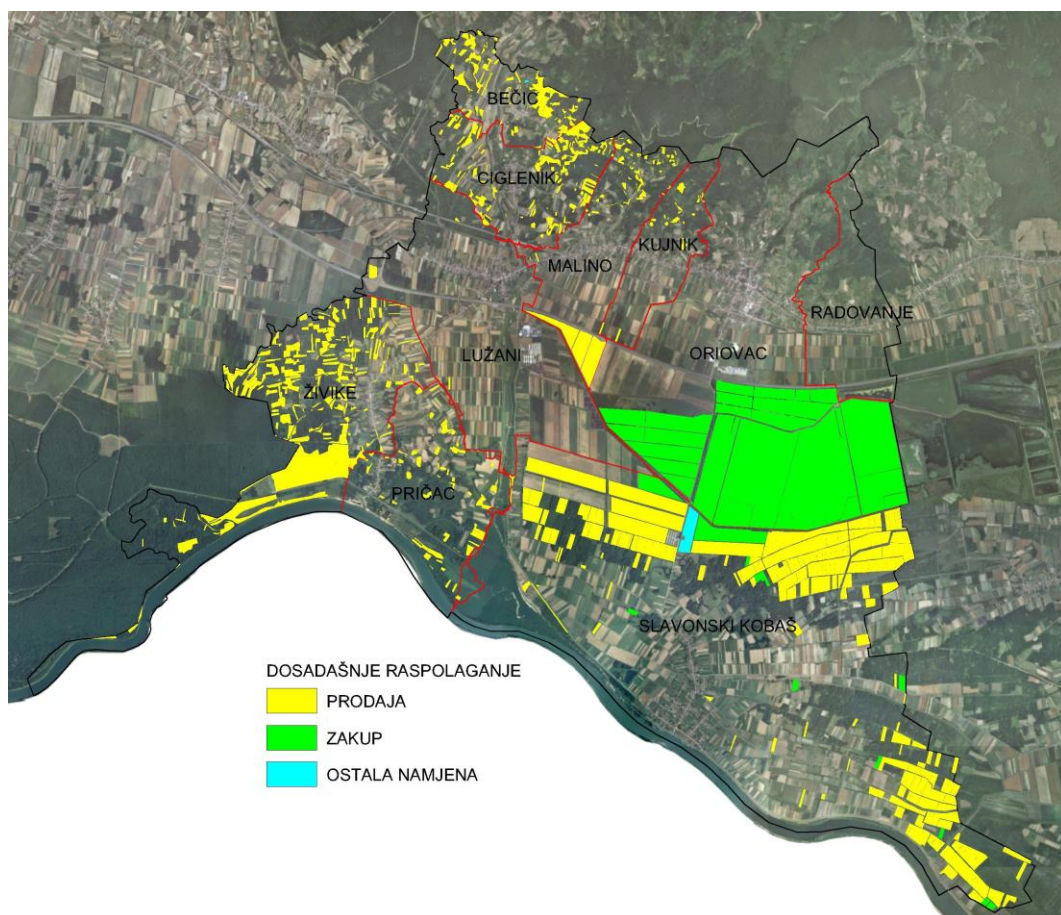
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oriovac raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

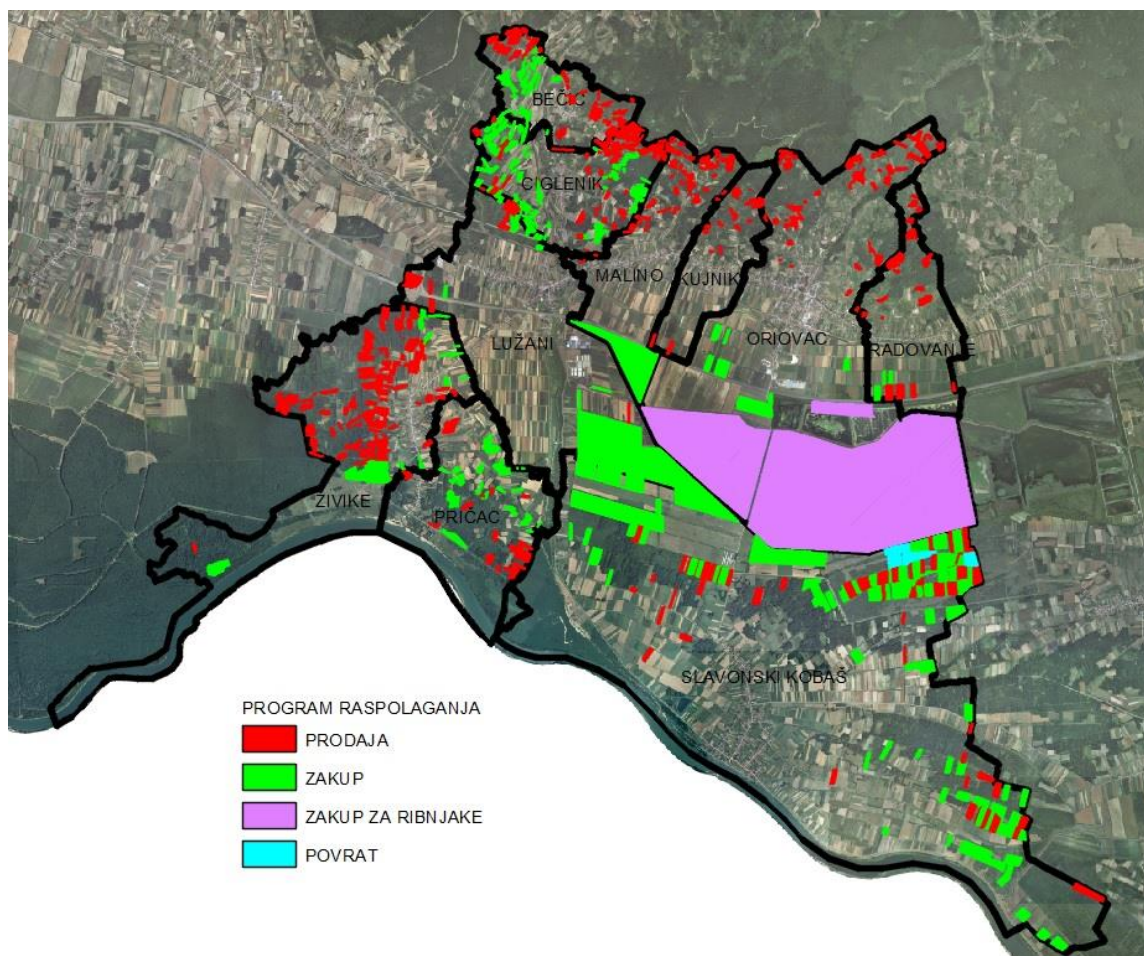
R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupna površina po prethodnom programu
1	zakup	374.4429 ha
2	dugogodišnji zakup	863.3393 ha
3	prodaja	142.4014 ha
	UKUPNO:	1.380.1836 ha

Prikaz dosadašnjeg raspolaganja je izrađen na temelju prethodnog Programa raspolaganja dostavljenog od Općine Oriovac i službenih podataka dostavljenih od Državne geodetske uprave sa podlogom digitalne ortofoto karte preuzete sa Geoportala Državne geodetske uprave što je vidljivo na sljedećoj slici.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

5. PODACI O PREDVIĐENOM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE



Slika 4: Prikaz predviđenog plana raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

5.1. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Oriovac može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100,00 ha.

Na području općine Oriovac predviđene površine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 516,2374 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Bečić	6,6723
Ciglenik	39,9107
Lužani	111,2340
Malino	38,2502
Oriovac	19,9065
Pričac	17,3697

Radovanje	2,9053
Slavonski Kobaš	271,1243
Živike	8,8644
Ukupno	516,2374

5.2. POVRŠINE PREDVIĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Oriovac površine koje su predviđene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 266,4585 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Bečic	18,6424
Ciglenik	26,1959
Kujnik	4,4534
Lužani	9,5061
Malino	12,4887
Oriovac	23,6447
Pričac	11,5926
Radovanje	15,7088
Slavonski Kobaš	78,8212
Živike	65,4047
Ukupno	266,4585

5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Oriovac predviđene površine za povrat poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 17,4295 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Slavonski Kobaš	17,4295
Ukupno	17,4295

5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Oriovac predviđene površine za zakup za ribnjake poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznose 758,1500 ha.

Poljoprivredno zemljište određeno za zakup za ribnjake prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Oriovac	758,1500
Ukupno	758,1500

5.3. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Oriovac nisu predviđene površine za zakup zajedničkih pašnjaka poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

5.4. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Oriovac nisu predviđene površine za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi, (digitalno)
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje ulaze u Program raspolaganja sa naznačenim oblikom raspolaganja i drugim specifičnostima
2. PRILOG KKP-2: Kopije katastarskih planova - sa označenim oblikom raspolaganja katastarskih čestica koje ulaze u Program raspolaganja

KLASA:
URBROJ:
Oriovac ,