

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 32. Statuta općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije br. 10/09 i 7/13) Općinsko vijeće općine Oriovac na 9. sjednici održanoj 18.12.2014. godine donosi

O D L U K U
O IZRADI USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ORIOVAC
SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU NN RH 153/13

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja općine Oriovac (u daljnjem tekstu: Odluka).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje usklađenja Prostornog plana uređenja općine Oriovac (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 201. i posredno članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/3 – u daljnjem tekstu: Zakon).

III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem novog Zakona pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana, a posebice odredbama čl. 201. stavak (1) kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat usklađenja Plana su postojeća građevinska područja određena važećim Prostornim planom.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina, a sve definirano člankom 201. Stavak (1), (2) i (3). Zakona. Kako ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom, ne provodi se javna rasprava.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5. Odluke, su omogućivanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno ali koje je u naravi i uređeno građevinsko zemljište.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZGRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu Prostornog plana koristit će se postojeći važeći Prostorni plan.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Usklađenje Prostornog plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Kako se isključivo radi o usklađenju Prostornog plana sa Zakonom nema potrebe za sudjelovanje javnopравnih tijela.

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Utvrdjuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

o **Izrada Nacrta prijedloga Plana:** 30 dana od dostave Odluke

o **Izrada Konačnog prijedloga Plana:** 8 dana od zaključka načelnika o utvrđivanu konačnog prijedloga plana na temelju nacrta.

Temeljem Zakona, članak 94. stavak (3) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem Zakona, člana 107. stavak (4) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije jer je isti izrađivač.

XI IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 11.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava županijskog proračuna.

XII ODLUKA O DRUGIMA PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu općine Oriovac – nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko – posavske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj kao i nadležnom Uredu državne uprave u Brodsko – posavskoj županiji za izdavanje dozvola i akata za gradnju.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ORIOVAC

Klasa: 022-01/14-01/96

Urbroj: 2178/10-01-14-

Oriovac, 18.12.2014.godine

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC**

Miroslav Maričić, univ.spec.oec.