

Oriovac, 22.11.2013.godine.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina, Klasa: 022-01/13-01/27, Urbroj: 2178/10-01-13-1 od 18.03.2013.godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni „Čaplja“ u Oriovcu**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina u poduzetničkoj zoni „Čaplja“ u Oriovcu, vlasništvo općine Oriovac 1/1 i to:
 - K.č.br. 2969/1, oranica, urija, K.O. Oriovac, ukupne površine 13.270,00 m²
2. Početna cijena iznosi 3,00 kuna za 1 m², odnosno 39.810,00 kuna za cijelu nekretninu.
3. Kupac nekretnine u poduzetničkoj zoni ponuđenu cijenu plaća jednokratno prilikom zaključenja Ugovora.
4. U cijenu zemljišta uključeno je neuređeno zemljište u prirodnom stanju sa pristupnom cestom do ruba zemljišta i vodovodnom mrežom.
5. Nekretnine u poduzetničkoj zoni namijenjene su za:
 - proizvodne sadržaje,
 - uslužne sadržaje,
 - skladišne sadržaje
6. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva, a obavljaju ili namjeravaju obavljati djelatnosti iz točke 5. ovog natječaja
7. Ponuditelji su uz pisani zahtjev za kupnju nekretnine, dužni priložiti:
 - naziv, adresa i osnovne podatke o ponuditelju,
 - izvod iz sudskog registra ili obrtnicu,
 - ponuđenu cijenu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu za cijelu česticu
 - dokaz o uplati jamčevine od 10 % od početne cijene na žiro račun općine Oriovac HR03 2340009-1830900007, uplatni račun 7706 – OIB
 - poslovni plan – djelatnost koju namjerava obavljati u poduzetničkoj zoni, broj novozaposlenih radnika i sl.
 - broj računa na koji će se izvršiti vraćanje jamčevine
8. Prvenstveno pravo kupnje nekretnine imaju fizičke i pravne osobe s područja općine Oriovac, te osobe za koje općinsko povjerenstvo utvrdi da imaju kvalitetniji poslovni plan
9. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ponuditelju koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.
Ponuditelju koji uspije u natječaju uplata jamčevine se uračunava u cijenu.
10. Kupljenu nekretninu kupac ne smije otuđiti niti dati u zakup u periodu od 10 godina. Općina Oriovac kao prodavatelj nekretnina nakon isteka roka od 10 godina pridržava pravo prvokupa i pravo nadzakupa iste nekretnine.
11. Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je započeti izgradnju objekta u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 2 godine od dana zaključenja ugovora.
12. Ponude se predaju u općinu Oriovac neposredno ili putem pošte na adresu:

OPĆINA ORIOVAC
TRG HRVATSKOG PREPORODA BR. 1
35250 ORIOVAC

s naznakom „Poduzetnička zona – ponuda – ne otvaraj“.
Na omotu treba naznačiti podatke o ponuditelju.
13. Ponude treba dostaviti u roku od 15 dana od dana objave u javnom tisku.
14. Otvaranje ponuda je javno i obaviti će se 09.12.2013.godine u 13,00 sati u Vijećnici općine Oriovac.
15. Svim ponuditeljima dostavit će se Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 5 dana od dana njenog donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je s općinom Oriovac sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

16. Općina Oriovac zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu bez navedenog razloga, ukoliko poduzetničke projekte ocjeni neprihvatljivim.
17. Eventualne dodatne informacije mogu se dobiti na telefon općine Oriovac 035/ 431-232 ili 431-036.