

Na temelju članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“, broj 8/16) i članka 32. Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“ broj 10/09,7/13,4/18.6/20,11/21 i 23/22), Općinsko vijeće Općine Oriovac na 23. sjednici održanoj 20. prosinca 2024. godine, donosi

**ODLUKU
o kupovini zemljišta
za potrebe proširenja groblja u Oriovcu**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Oriovac prihvaća Zaključak načelnika Općine Oriovac o kupovini zemljišta k.č.br. 228, oranica u brdu ,površine 485 m² i k .č. broj 229, oranica u brdu ,površine 742 m² , sve u K.O. Oriovac ,upisane u Z.K. uložak broj 812, Općinskog suda u Slavonskom Brodu ,Zemljišno knjižnog odjela Slavonski Brod, koje je u vlasništvu fizičke osobe 1/1 , za potrebe proširenja groblja u Oriovcu.

Članak 2.

Općinsko Vijeće Općine Oriovac prihvaća vrijednost zemljišta iz članka 1. ove Odluke o kupovini zemljišta za potrebe proširenja groblja u Oriovcu (dalje u tekstu: Odluka) , a koja proizlazi iz Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine ,izrađenog od strane „SB CONSULTING“ j.d.o.o., projektiranje i nadzor; OIB: 124443068329, iz Slavanskog Broda, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 14.

Vrijednost zemljišta, iz st. 1. ove Odluke iznosi **5,705 Eur/m²** , odnosno **7.000,00 Eura za cijelu površinu.**

Članak 3.

Iz razloga nužnosti proširenja groblja u Oriovcu, Općinsko vijeće Općine Oriovac odobrava da se kupoprodajna cijena za proširenje groblja u Oriovcu uveća za troškove koju će imati Općina Oriovac u svrhu parcelacije predmetne čestice iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Općinsko vijeće Općine Oriovac ovlašćuje Općinskog načelnika da s vlasnikom predmetne nekretnine zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine, vodeći se kriterijima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 940-01/24-01/16
URBROJ: 2178-10-03-24-2
ORIOVAC, 20.12.2024.godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA
OPĆINE ORIOVAC

Matija Jošić, mag.phil.et unic.bacc.relig.