

Temeljem članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/2018, 155/2023) Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za razdoblje od 2023. do 2029.godine („Službeni vjesnik Općine Oriovac“ broj 3/2023) i članka 32.Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko posavske županije“ broj 10/09,7/13,4/18,6/20,11/21 i 23/22) Općinsko vijeće Općine Oriovac, na 22. sjednici održanoj dana 12.11.2024.godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC ZA 2025.GODINU**

I.

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2025. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine

II.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2025. godinu čini sastavni dio ove Odluke.

III.

Načelnik Općine Oriovac dužan je do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu podnijeti Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom .

IV.


Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Oriovac“ ,a objavit će se na službenoj web stranici Općine Oriovac i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13,85/15 i 69/22).

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 406-06/24-07-1
URBROJ: 2178-10-03-24-1
U Oriovcu, 12.11.2024.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Oriovac

Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC

**PLAN UPRAVLJANJA
IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE
ORIOVAC ZA 2025.
GODINU**

Oriovac, listopad 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA
4. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA
5. PLAN UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
6. PLAN PRODAJE NEKRETNINA
7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ INFRASTRUKTURNE PROJEKTE
8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE
9. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE OPĆINE ORIOVAC
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA
12. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ
13. ZAKLJUČAK

Na temelju članka 32. Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko- posavske županije“ br.10/09,7/13,4/18,6/20,11/21 i 23/22) ,a u skladu s Zakonom o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18) Općinsko vijeće Općine Oriovac na svojoj 22. sjednici održanoj 12.11.2024.godine donijelo je

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC U 2025. GODINI

1. UVOD

Općina Oriovac izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja).Plan upravljanja donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18 i 155/23).

Obvezni sadržaj, podaci koje mora sadržavati, te druga pitanja vezana za Plana upravljanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Oriovac, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom , te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Oriovac i to:

1. godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Oriovac
2. godišnji plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac,
3. godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte ,
4. godišnji plan vođenja registra imovine,
5. godišnji plan provođenja postupka procjene imovine Općine Oriovac,
6. godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.
7. godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Brodsko posavskoj županiji
8. posebni ciljevi i mjere – sistematizirani prikaz

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18 i 155/23), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96,68/98,22/00, 73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14,81/15,94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Oriovac u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za razdoblje od 2023. do 2029. (u daljnjem tekstu: Strategija).

Strategija i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom. Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tom gospodarske i razvojne interese Općine Oriovac. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac usklađen je sa Strategijom, a sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Oriovac na godišnjoj razini.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u obliku prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnine na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa, te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koje uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjena, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Temeljni cilj Strategije je učinkovito upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Oriovac prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Oriovac i staviti ih u funkciju gospodarskog razvoja.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac za 2025. godinu strukturno je utvrđen Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Oriovac s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta, sve na tragu preporuka i uputa istaknutih u nalazu Državne revizije o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Brodsko-posavske županije i u Općini Oriovac.

Općina Oriovac ustrojila je i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti.

Općina Oriovac ustrojila je registar imovine sukladno provođenju projekta upravljanja imovinom i izrade registra nekretnina i kontinuirano ga nadopunjava novim podacima.

Uspostava registra imovine složeni je i detaljni proces, a koji je rezultirao uspostavom sveobuhvatnog registra imovine u vlasništvu Općine Oriovac koji će na transparentan i lako uočljiv i pretraživ način biti postavljen na internet stranici Općine Oriovac kako bi građani bili upoznati sa stanjem imovine u vlasništvu Općine. Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Oriovac.

Imovina Općine Oriovac u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodarstva. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za razdoblje od godinu dana, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA /USTANOVAMA

Poslovni udjeli predstavljaju imovinu kojom se upravlja u okviru korporativnog upravljanja trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Oriovac. Trgovačka društva predstavljaju važan dio bruto društvenog proizvoda, zaposlenosti te je njihovo poslovanje vrlo važno za građane i dijelove poslovnog sektora.

Općina Oriovac u svom (su)vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Vlasnički udio Općine EUR	Postotak vlasništva Općine Oriovac
Vodovod d.o.o. Slavonski Brod	Slavonski Brod	80535169523	539.223,21	5,10%
Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski brod	Slavonski Brod	51975721232	8.851,04	6,16%
ORIO-KOM d.o.o.	Oriovac	03323817884	2.654,46	100 %
ORIOVAČKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o.	Oriovac	26087458453	2.654,46	100 %

2.1. Vodovod d.o.o. Slavonski Brod

Vodovod d.o.o. Slavonski Brod osnovan je sa ciljem obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe.

Vodoopskrbnim sustavom opskrbljuje se oko 93.000 stanovnika grada Slavenskog Broda i okolnih općina.

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	<i>DAMIR VINČAZOVIĆ, PREDSJEDNIK</i>	<i>Stjepan Aščić, direktor</i>
	<i>DOMAGOJ VUKŠIĆ</i>	
	<i>DEA DRAŠKOVIĆ</i>	
	<i>MATEJ PUDIĆ</i>	
	<i>TOMISLAV ODOBAŠIĆ</i>	

2.2. Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski Brod

Posavska Hrvatska, glasilo je za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko-posavske županije.

Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski Brod osnovano je sa ciljem obavljanja izdavačke i kinoprikazivačke djelatnosti, agencijske poslove i trgovine na velike i malo. Posavska Hrvatska, glasilo je za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko-posavske županije. Od 2000. godine izdavač tjednika "Posavska Hrvatska" je Lasica d.o.o., tvrtka čiji je stopostotni osnivač Posavska Hrvatska d.o.o. Osnivači društva su i članovi društva.

Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski Brod	<i>Mijo Belegić-predsjednik</i>	<i>Dunja Vanić., direktorica</i>
	<i>Izabela Belić</i>	
	<i>Drago Mihelčić</i>	
	<i>Slavko Jurinjak</i>	
	<i>Marija Kovačević</i>	

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
ORIO-KOM d.o.o.	<i>Karlo Tomljenović</i>	<i>Mijo Ostoić, direktor</i>
	<i>Tadija Krištija</i>	
	<i>Dalibor Pešutić</i>	
	Skupština	
	<i>Antun Pavetić</i>	
Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava/Osoba za zastupanje
ORIOVAČKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o.	<i>Đuro Pavelić</i>	<i>Antonija Tomac., direktor</i>
	<i>Nikola Kuterovac</i>	
	<i>Renata Zulić Milača</i>	
	Skupština	
	<i>Antun Pavetić</i>	

Općina Oriovac u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljat će sljedeće poslove tijekom 2025. godine, i to:

- Općina, kao aktivan suvlasnik, osigurat će da se upravljanje u navedenim trgovačkim društvima obavlja transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju koja dostavljaju trgovačka društva.

2.3. Ustanova Dječji vrtić „Ivančica Oriovac“

Općina Oriovac osnivač je jedne ustanove koja djeluje na njenom području i kroz koju se osiguravaju javne, pretežno društvene potrebe Oriovac.

Rd.br.	NAZIV	ADRESA	MJESTO	OIB	TEL	WEB
4.	DJEČJI VRTIĆ "IVANČICA ORIOVAC"	LUKE ILIĆA BB	ORIOVAC	94993919930	035 409787	www.dv-ivancica.hr

Tijekom 2025. godine ne planira se osnivanje novih ustanova , ali postoji naznaka osnivanja podružnice Ustanove Dječjeg vrtića „Ivančica Oriovac“.

Općina Oriovac će u 2025. godini kontinuirano vršiti aktivnosti u svezi s radom ustanove kojima je osnivač i njenom imovinom i to:

- djelovati kroz Upravno vijeće ustanove sukladno propisima i trenutnim potrebama, odnosno provoditi nadzor nad zakonitošću poslovanja ustanove pregledom i analizom dostavljenih izvješća o poslovanju,
- voditi brigu da je upravljačka struktura u ustanove odgovarajuća po kapacitetima i kvaliteti

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

3.1. Poslovni prostor u vlasništvu Općine Oriovac

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11,64/15 i 112/18) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Oriovac, kao i pravnih osoba u njihovom vlasništvu/suvlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja.

Ciljevi upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Oriovac su sljedeći:

- Općina Oriovac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Oriovac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu za zakup ili prodaju, osim iznimno u slučajevima predviđenih zakonom
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Oriovac su uređivani i opremljeni i većinom se koriste za određene aktivnosti .Jedan od ciljeva u Strategiji je obveza Općine Oriovac da na racionalan i učinkovit način mora upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Općina je tijekom prethodnih godina ulagala sredstva u poslovne prostore kako bi ih dovela u stanje pogodno za raspolaganje. Sve raspoložive nekretnine koje su u funkciji moraju biti ponuđene na tržištu, bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Trenutno u vlasništvu Općine nema slobodnih poslovnih prostora koji bi se ponudili na tržištu.

Tijekom sljedećeg razdoblja,ukoliko bude slobodnih poslovnih prostora planirane su ove aktivnosti:

- početkom 2025. godine regulirati korištenje poslovnih prostora koje koriste Udruge s područja Općine Oriovac
- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac,
- postupanje po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac.

3.2. Stanovi u vlasništvu Općine Oriovac

Općina Oriovac upravlja i raspolaže stanovima u svom vlasništvu . Dio stanova nalazi se u otkupu ,a drugi dio Općina iznajmljuje .

U 2025. godini potrebno je obaviti :

- Snimanje i ustrojiti evidenciju realnog stanja stanova u vlasništvu Općine.

3.3. Građevinsko zemljište

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13,65/17,114/18, 39/19,98/19 i 67/23), građevinsko je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina. Građevinsko zemljište čini važan potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Oriovac podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i služnosti,
- rješavanje imovinsko pravnih odnosa,
- zakup zemljišta
- kupnja nekretnina u korist Općine Oriovac, ako upravljanje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

3.4 Poljoprivredno zemljište

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18,115/18,98/19,57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Općina će dati u zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta sukladno potrebi i Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

U tijeku je izrada Izmjena Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem koji bi trebao biti završen do kraja 2024. godine , te se u 2025. godini planira raspisivanje javnog natječa za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta.

3.5. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,22/13,54/13,148/13,92/14, 110/19,144/21,114/22,4/23,133/23) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice: ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti

razvrstane kao javne ceste, ceste koje povezuju naselja na području Općine, ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja, pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina, druge ceste na području Općine.

Općina Oriovac donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Oriovac objavljenu u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ broj 28/13,17/15,13/19,29/20 i 18/21). Održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Oriovac povjereno je komunalnom poduzeću ORIO-kom d.o.o. Oriovac.

4. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

Izvršecom o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području brodsko-posavske županije, utvrđeno je da Općina Oriovac na svom području ima 5 igrališta s tim da u naselju Živike Nogometni klub nije aktivan.

Općina Oriovac prati i nadzire izvršenje godišnjeg programa te prati korištenje i utrošak sredstava za Programe. O izvršenju Programa javnih potreba u sportu i utrošku odobrenih sredstava klubovi podnosi se godišnje izvješće Općini Oriovac, odnosno Općinskom vijeću.

Sportske udruge, koje dio novčanih sredstava za podmirenje troškova svoje ukupne djelatnosti dobivaju iz proračuna Općine, obvezatne su:

- svaku značajniju promjenu u sportskoj udruzi (izmjene statuta, izmjene članova vodstva sportske udruge, osoba ovlaštenih za zastupanje i predstavljanje i drugo) dojaviti odmah, a najkasnije u roku 30 dana od dana pravomoćnosti nastale promjene,
- financijska izvješća za proteklu kalendarsku godinu dostaviti najkasnije do 28. veljače tekuće godine,
- ostale podatke o djelovanju sportske udruge dostaviti u traženom roku.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Oriovac vodit će se slijedećim preporukama Državnog ureda za reviziju u 2025. godini:

- Upisati nogometne stadion i igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u registar imovine ukoliko nije upisan, te u registru navesti podatke propisane Uredbom o registru državne imovine;
- Registar imovine usklađivati s podacima o nekretninama iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga,
- Kod davanja nogometnog stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrivanja troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice,
- Analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnim stadionom i igralištem radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu

zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;

- Pridržavati se odredbi Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Oriovac.

5. PLAN UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/1, 110/18 i 32/20), komunalnu infrastrukturu čine: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, te građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

Općina Oriovac ustrojila je Registar komunalne infrastrukture koji po potrebi treba nadopunjavati novim podacima.

6. PLAN PRODAJE NEKRETNINA

Jedan od ciljeva Strategije Općine Oriovac je racionalno i učinkovito upravljanje vlastitim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Odlukom o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 08/2016.) uređeni su uvjeti, način i postupci gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac.

Pod gospodarenjem imovinom podrazumijeva se stjecanje, prodaja, davanje u zakup, korištenje i upravljanje te drugi načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, a sve to u skladu sa propisima Republike Hrvatske.

U 2025. godini Općina Oriovac nastavlja sa sljedećim aktivnostima:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje/prodaju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac
- postupanje po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje/prodaju nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac :
- rješavanje zahtjeva i prijedlozi osoba javnog prava za osnivanje prava služnosti, prava građenja i slično (primjerice Hrvatske ceste, Hrvatske vode, HEP i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture
- rješavanje zahtjeva fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Općinu Oriovac u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Oriovac prodaje se temeljem javnog natječaja. Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i to po tržišnoj cijeni jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i s ciljem općeg gospodarskog napretka njezinih građana.

Nakon ispunjenja uvjeta za prodaju nekretnina raspisat će se natječaji za prodaju nekretnina za koje Općina zaprimi zahtjev zainteresiranih potencijalnih kupaca radi otkupa tijekom 2025. godine.

7.GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO–PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ INFRASTRUKTURNE PROJEKTE

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom.

U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br.80/11 i 144/21), osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano uz izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima.

Tijekom 2025. godine, Općina Oriovac će, sukladno financijskim mogućnostima, nastaviti postupke rješavanja imovinskopravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

8.GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedan od prioriteta koji se navodi u Strategiji je formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Oriovac raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom.

Općina Oriovac je uspostavila Registar imovine. Uspostava registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom.

Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koje se mora konstantno ažurirati kako bi se omogućila što veća transparentnost u upravljanju imovinom. Evidenciju imovine potrebno je stalno ažurirati.

Na taj način Općina će svu imovinu voditi u jedinstvenoj bazi podataka koja će zasigurno omogućiti fleksibilniju organizaciju upravljanja imovinom, povećanje proračunskih prihoda, te biti bolja podrška lokalnom ekonomskom razvoju, što je dugoročno izuzetno važno.

Registar obuhvaća sljedeće:

A. ZEMLJIŠTA

- A.1. POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA
- A.2. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

B. PROMETNA INFRASTRUKTURA

- B.1. PUTEVI
- B.2. NERAZVRSTANE CESTE
- B.4. PJEŠAČKE STAZE
- B.5. PARKIRALIŠTA
- B.6. GARAŽE
- B.7. AUTOBUSNA STAJALIŠTA
- B.8. MOSTOVI

C. STAMBENI OBJEKTI

- C.2. KUĆE

D. POSLOVNI OBJEKTI

- D.1. POSLOVNI PROSTORI
- D.2. POSLOVNO/INDUSTRIJSKE ZONE
- D.3. OBJEKTI U SLUŽBI JLS
- D.4. ZGRADE PREDŠKOLSKOG OBRAZOVANJA
- D.5. ZGRADE OSNOVNOŠKOLSKOG OBRAZOVANJA

E. UREĐENI OBJEKTI JAVNE NAMJENE (pretežno zatvoreni)

- E.2. MJESNI DOMOVI
- E.3. RECIKLAŽNA DVORIŠTA
- E.4. GROBLJA / MRTVAČNICE
- E.5. CRKVE

F. UREĐENI PROSTORI JAVNE NAMJENE

- F.1. DJEČJA IGRALIŠTA
- F.2. NOGOMETNI TERENI
- F.5. PARKOVI
- F.6. TRGOVI
- F.7. TRŽNICE
- F.8. ODLAGALIŠTA OTPADA
- G. OPSKRIBNA INFRASTRUKTURA
- G.1. SUSTAV JAVNE RASVJETE
- G.2. KANALIZACIJSKI SUSTAVI
- G.3. PLINOVODI
- G.4. VODOVOD

H. OSTALA IMOVINA

- H.1. VOZNI PARK
- H.3. PROJEKTI I DOKUMENTACIJA
- H.5. SPOMENICI

X. NEDEFINIRANA VRSTA

Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

- uspostava kvalitetnog registra imovine,
- stalno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina, na način da se mora voditi računa da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina stekla pravo vlasništva ili je iste otuđila,
- redovito ažuriranje sve ostale imovine (pokretnine i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje s knjigovodstvenim evidencijama.

U 2025. godini potrebno je nadopunjavati Registar imovine općine Oriovac sa podacima kako bi bio kompatibilan sa podacima Središnjeg registra državne imovine.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje su propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom(„Narodne novine“ broj 37/24). Općina Oriovac dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu .

9.GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) regulirana je procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnog istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području, u ovom slučaju na području Općine Oriovac.

Ciljevi provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Oriovac su:

- Procjena potencijala imovine Općine Oriovac mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,

Općina Oriovac u 2025. godini nema u planu vršiti procjenu vrijednosti nekretnina do trenutka kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke temeljem elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Elaborat mora biti izrađen sukladno zakonskim .

10.GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13,85/15,69/22) Općina Oriovac na svojim službenim Internet stranicama ima obvezu objavljivati i objavljuje:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku brodsko-posavske županije
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća,

- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Oriovac. Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Oriovac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Oriovac te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac.

Prema Zakonu o pravu na pristup informacijama javnosti je na raspolaganju službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama.

Trgovačka društva u suvlasništvu Općine Oriovac imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama. Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu treba biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Oriovac moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Oriovac.

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/2018) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Raspolaganje se provodi osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su dostaviti zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Oriovac nastavit će u 2025. godine riješavati zahtjeve imovinsko-pravnih odnosa ili darovanje nekretnina prema svojim potrebama, a sve u cilju poboljšanja kvalitete života na području Općine.

Nekretnine koje Općina Oriovac planira zatražiti darovanjem ili je već zatraženo ,ali nije riješeno od strane nadležnog Ministarstva, odnosno izmjenom zakonskih odredbi darovanje zemljišta provode Županije:

R.br.	Naziv projektnog prijedloga	Broj čestice (k.č.br.)	Katastarska općina (k.o.)
1.	Zahtjev za darovanje zemljišta groblje Ciglenik	611/1	Ciglenik
2.	Zahtjev za darovanje zemljišta – gospodarska zona	528	Lužani

12. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirani u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ORIOVAC“ PROVODITI ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA

- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Oriovac“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Oriovac mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka.

Nekretnine Općine Oriovac važan su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i javni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje neaktivnim poslovnim prostorima, održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaze jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE ORIOVAC KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA I USTANOVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- prikupljanje i pregled izvješće o poslovanju Trgovačkih društava i Ustanova
- objava skraćenih planova trgovačkih društava u vlasništvu Općine

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine i Ustanovama, što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Oriovac te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje i evidencija realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Oriovac namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- Općina je uspostavila jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost

POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Oriovac te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom.

POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA ORIOVAC“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava evidencije imovine Općine Oriovac,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Oriovac“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Oriovac. Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Oriovac raspolaže.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Oriovac dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom, usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- izvještavanje i analiza o primjeni akata strateškog planiranja

POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE ORIOVAC „PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima, poboljšanje informatizacije i digitalizacije, poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta općine Oriovac „važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije .

Postojeći informacijsko-komunikacijski sustavi također zahtijevaju kontinuirano unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije, odnosno (automatizacije i virtualizacije radnih mjesta) te implementaciju novih informatičkih rješenja u području upravljanja općinskom imovinom kao i cjelokupnog rada Općine (aplikacije, informacijsko- komunikacijska infrastruktura).

Nadalje, potrebno je raditi i na poboljšanju sigurnosti informacijsko-komunikacijskog sustava putem investiranja u neophodnu infrastrukturu i u adaptaciju pravnim okvirima vezanim uz sigurnosnu problematiku te edukacije i obuku općinskih službenika. Poboljšanje aspekta financijskog upravljanja podrazumijeva adekvatno praćenje naplate i osiguranje većih financijskih sredstava.

13.ZAKLJUČAK

Upravljanje nekretninama u vlasništvu JLP(R)S, pa tako i Općine Oriovac veliki je izazov u svakom pogledu. Pravna kompleksnost proizlazi iz činjenice što je to pitanje definirano kompleksnim pravnim okvirom koje nije definirano izravno (planiranje imovinom na razini JLP(R)S), već se postupanje izvodi temeljem propisa koji se na JLP(R)S donose posredno, a dodatno je i sam takav pravni okvir podložan i relativno čestim izmjenama.

S druge strane, važnost pitanja upravljanja imovinom na razini JLP(R)S proizlazi i iz velike vrijednosti javne imovine te vezano uz to i s jedne strane velikih troškova održavanja i upravljanja istom, a s druge strane i činjenice da imovina, posebno ukoliko nije stavljena u funkciju iz bilo kojeg razloga, predstavlja potencijal odnosno razvojnu šansu koja nije iskorištena.

Za čelnika JLP(R)S, koji sukladno ZLP(R)S ima zakonsku nadležnost upravljanja imovinom je iznimno bitno da postoji jasno definiran strateško-planski okvir kojeg u praksi čine kvalitetni i ažurni dokumenti Strategije upravljanja imovinom i Godišnji planovi upravljanja imovinom, jer samo temeljem primjereno definiranog strateškog okvira i sam čelnik, a posebno stručne službe JLS mogu postupati tj. provoditi mjere u skladu s definiranim ciljevima.

Imovina jedinica lokalne samouprave u službi je obavljanja niza različitih poslova od javnog značaja definiranih ZLP(R). U postupcima upravljanja imovinom, JLP(R)S ne mogu se izravno i uvijek primijeniti principi upravljanja imovinom koji karakteriziraju subjekte na slobodnom tržištu, međutim, načela dobrog, učinkovitog i sveobuhvatnog gospodarenja imovinom koji rezultiraju i pozitivnim ekonomskim učinkom, mogu se i moraju primjenjivati i u javnom sektoru, a upravo tom principu se teži i na spomenuti način pristupa i Općine Oriovac, kako u Strategiji tako i u ovom godišnjem dokumentu.

Ovaj dokument, Plan upravljanja imovinom za 2025. godinu prati i izravno razrađuje definirane Specifične ciljeve i mjere utvrđene Strategijom.

Njihovom realizacijom postići će se značajan iskorak u upravljanju imovinom Općine Oriovac u narednom godišnjem, odnosno dati značajan doprinos sveukupnoj realizaciji Strategije.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

KLASA: 406-06/24-07/1

URBROJ: 2178-10-03-24-2

U Oriovcu, 12.11.2024.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Oriovac

Matija Jošić, mag. phil. et univ. bacc. relig.