

Na temelju čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/16), Odluke Općinskog vijeća o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Oriovac (KLASA: 024-02/22-02/24, URBROJ: 2178-10-03-22-1 od 09.05.2022.godine općina Oriovac objavljuje

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oriovac

1. Prodaju se nekretnine u vlasništvu općine Oriovac i to prikupljanjem pisanih ponuda i to:

a) K.O. ORIOVAC

- k.č.br. 357/1, šikara u fišiću, površine 101 čhv (363 m²),
z.k.ul.br. 1631, - početna cijena 475,53 kuna
- k.č.br. 358/1, oranica u fišiću, površine 389 čhv (1399 m²),
z.k.ul.br. 1631 - početna cijena 1.832,69 kuna
- k.č.br. 359/1, šikara u fišiću, površine 94 čhv (338 m²),
z.k.ul.br. 1631 - početna cijena 442,78 kuna

UKUPNO: 2.751,00 kuna

b) K.O. ORIOVAC

- k.č.br. 768/2, oranica u čerinu, površine 492 čhv (1770 m²)
z.k.ul. 1673 - početna cijena 2.318,70 kuna

Nekretnine pod točkom 1.a) prodaju se isključivo kao cjelina.

2. Pravo sudjelovanja u ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelj), koji prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina.
3. Nekretnine iz točke 1. a. i b. mogu se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu općini Oriovac, na telefon 431-232 ili 431-036
4. Rok za dostavu ponuda iznosi 8 dana od dana objave natječaja u tjedniku „Posavska Hrvatska“ i na web stranici općine Oriovac www.oriovac.hr
5. Pisane ponude moraju sadržavati:
 - a) za fizičke osobe – ime i prezime, OIB, adresa, presliku osobne iskaznice,
 - b) za pravne osobe – naziv tvrtke, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje tvrtke i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 6 mjeseci
 - c) točnu oznaku nekretnine,
 - d) iznos ponuđene cijene za nekretnine – pojedinačno i ukupno,
 - e) dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - f) izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema općini Oriovac
 - g) podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene,
 - h) izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

6. Postupak otvaranja ponuda provest će Povjerenstvo imenovano od strane Općinskog vijeća općine Oriovac. Ne provodi se javno otvaranje ponuda,
7. Jamčevina u visini od 10% od naznačene početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun općine Oriovac: HR03234009-1830900007 s pozivom na broj HR68 9016 - OIB ponuditelja, uz naznaku „Jamčevina za prodaju nekretnina“.
8. Pisane ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili osobno u općini Oriovac, u zatvorenoj oмотnici s naznakom „Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine – ne otvaraj“, na adresu:

Općina Oriovac
Trg hrvatskog preporoda br.1
35250 Oriovac

9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena i to one ponude koja udovoljava svim uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke kao i potrebnu dokumentaciju.
10. Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.
Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
11. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje načelnik, o čemu će ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju biti pisano obavješteni i to najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke načelnika.
12. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje Općinski načelnik i to u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji.
Ako kupac zakasni s plaćanjem cijene, dužan je platiti zakonsku kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.
Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u ponuđenu cijenu.
14. Tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se izdati nakon što općina Oriovac zaprimi uplaćenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, odnosno ispuni sve obveze preuzete Ugovorom. Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u posjed.
15. Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove objave ovog natječaja u tjedniku u kojem je objavljen, te je dužan platiti i porez na promet nekretnina i druge obveze vezane za sklapanje i provedbu kupoprodajnog ugovora.
16. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je utvrđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana od isteka roka, općina Oriovac raskinuti će ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu.
17. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 dana od dana okončanja javnog natječaja.
18. Općina Oriovac zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz natječaja kao i da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

NAČELNIK

Antun Pavetić