



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
Općinsko vijeće

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 10/09, 7/13 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Oriovac na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 20.12.2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Oriovac a naročito:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u općini,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Oriovac koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Oriovac kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u naseljima: Radovanje, Oriovac, Kujnik, Malino, Slavonski Kobaš, Lužani, Bečić, Pričac, Živike, Ciglenik.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

III. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

U Općini Oriovac utvrđuju se dvije (2) zone za određivanje visine komunalne naknade:

1. zona obuhvaća u naselja: Oriovac, Radovanje, Kujnik, Malino, Lužani, Slavonski Kobaš
2. zona obuhvaća: Pričac, Živike, Ciglenik, Bečić, Malino – Vinogradska ulica, Slavonski Kobaš – ZNG od kbr. 18-58.

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 4.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

- I. zonu – 1,00
- II. zonu – 0,80

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 5.

Ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- stambeni prostor – 1,00,
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana – 1,00,
- garažni prostor – 1,00,
- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti – 2,30,
- poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koje nisu proizvodne:
 - a) ugostiteljstvo, banke.....5,00
 - b) trgovine, mesnice, poljoprivredne apoteke, veterinarske ambulante, HŽ, HP.....4,00
 - c) Hrvatske šume, autoškole, frizerski saloni.....2,30
 - d) građevinarstvo, pekare.....2,00
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti – 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor,
- neizgrađeno građevinsko zemljište – 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 6.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. stavka 2. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 8.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 9.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Oriovac u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju

propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 10.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno kvartalni iznos komunalne naknade,
- rok za plaćanje kvartalnog iznosa komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec. Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

VII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

- Općina Oriovac u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
- trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine Oriovac,
- pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
- pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog odgoja, a kojima je osnivač Općina Oriovac,
- dragovoljci Domovinskog rata od 30.svibnja 1990.godine do 15.siječnja 1992.godine i njihove obitelji
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Članak 13.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade (potpuno ili djelomično) u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje:

- obveznici koji primaju minimalnu zajamčenu naknadu po odredbama Zakona o socijalnoj skrbi,
 - privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti,
 - osobe starije od 65 godina i staračka domaćinstva u koji su članovi domaćinstva stariji od 65 godina, a iznos mirovine manji je od 1.000,00 kuna po svakom članu domaćinstva.
- Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinostvenom

upravnom odjelu do 01. ožujka tekuće godine.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Fizičke i pravne osobe prilikom otvaranja djelatnosti (trgovačke, ugostiteljstvo, građevinarstvo, proizvodne djelatnosti i sl.) na području općine Oriovac oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade u periodu od 1 (jedne) godine dana, počev od dana otvaranja djelatnosti.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 17/2001).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC**

Klasa: 022-01/18-01/91

Urbroj: 2178/10-01-18-1

Oriovac, 20.12.2018. godine

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Josip Jagodar, mag. edu.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC
Općinski načelnik

Na temelju članka ____ Statuta Općine Oriovac („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj ___/18.) načelnik Općine Oriovac donosi

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi sadržan je u članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) koji određuje da predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave donose Odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju područja zona u jedinici lokalne samouprave, koeficijent zone (Kz), koeficijent namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade kao i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade.

Nadalje, obvezan temelj za donošenje ove odluke je Statut Općine Oriovac, članak ____ objavljen u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“ broj ___/18.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Nakon niza izmjena i dopuna dosadašnjeg Zakona o komunalnom gospodarstvu Sabor Republike Hrvatske donio je u srpnju 2018. godine novi Zakon o komunalnom gospodarstvu, te je člankom 95. odredio predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave donošenje odluke o komunalnoj naknadi, a člankom 130. odredio je rok za donošenje takve Odluke i to u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu narečenog zakona.

III. SADRŽAJ ODLUKE

Člankom 95. određeno je što sve treba obuhvatiti Odluka o komunalnoj naknadi, te je sukladno tome prijedlog Odluke sastavljen od VII poglavlja i to su:

- a) OPĆE ODREDBE
- b) NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA
- c) PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE
- d) KOEFICIJENT ZONE
- e) KOEFICIJENT NAMJENE
- f) OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE
- g) OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Odlukom su utvrđene dvije zone za određivanje visine komunalne naknade, te je detaljno opisano područje koje određuje svaku pojedinu zonu.

Ovom Odlukom također se utvrđuju i koeficijent zone (I. i II.) kao i koeficijent namjene i to ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja posebno za stambeni prostor, stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, garažni prostor, poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Odlukom je detaljno određeno kada nastaju obveze plaćanja komunalne naknade, tko donosi rješenje o komunalnoj naknadi, te je određen način izjavljivanja žalbe protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi.

Nadalje, točno se propisuje što sve mora sadržavati Rješenje o komunalnoj naknadi, te rokovi dospijeca.

Poglavljem VII. Uređeno je potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanje obveza komunalne naknade.

IV. FINANCIRANJE

Za donošenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Općine Oriovac za 2018. godinu.

NAČELNIK:

Antun Pavetić