

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka Ustavnog suda, 22/00 – Odluka Ustavnog suda, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/16) i članka 32. Statuta općine Oriovac (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 10/09 i 7/13) Općinsko vijeće općine Oriovac na 3.sjednici održanoj 27.9.2017.godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina
u vlasništvu općine Oriovac

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu općine Oriovac kako slijedi:

Red. Broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Ukupna površina m ²	Kultura	Početna cijena utvrđena od strane Porezne uprave
1.	332/2	Bečič	557	Vinograd	13.925,00 kuna
	333/2	Bečič kbr. 69	345	Kuća i dvorišt.	18.107,49 kuna
				UKUPNO:	32.032,49 kuna
2.	589	Lužani	13946	Oranica i šuma Ergače	27.892,00 kuna

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se u cijelosti po početnoj cijeni navedenoj u Članku 1., što je ujedno i procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina po Poreznoj upravi Slavonski Brod.

Članak 3.

Prodaja se vrši putem javnog natječaja u jednom javnom glasilu, oglasnoj ploči općine Oriovac, te web stranici.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obavljati će Jedinostveni upravni odjel općine Oriovac.

Načelnik će na sjednici Općinskog vijeća podnijeti Izvješće o provedenom postupku.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj. Za sudjelovanje u natječaju plaća se jamčevina od 10% početne cijene nekretnine za koju se natjecatelj natječe.

Članak 6.

Uvjeti natječaja:

- porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- isplata kupoprodajne cijene vrši se u roku od 30 dana od dana zaključivanja Ugovora o prodaji,
- nekretnine se mogu platiti u 6 (šest) jednakih obroka, uz obračun kamata po zakonskoj osnovi.

Članak 7.

Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati sve obroke i ispuni sve obveze glede nekretnine.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Članak 8.

Ponuditelji u ponudi moraju navesti i priložiti:

- ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe, naziv tvrtke i sjedište za pravne osobe, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB
- oznaku nekretnine za koju se daje ponuda (broj katastarske čestice i katastarske općine),
- iznos ponuđene cijene
- dokaz o plaćenju jamčevini.

Članak 9.

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s oznakom „Ne otvaraj – ponuda za kupnju zemljišta“, poštom ili osobno na adresU:

Općina oriovac
Trg hrvatskog preporoda br. 1
35250 Oriovac

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj na natječaju smatrati će se onaj koji ponudi najviši iznos ponude, u zadovoljavanje svih ostalih elemenata natječaja.

Članak 11.

Općina Oriovac prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke po načelu „viđeno-kupljeno“.

Članak 12.

Općina Oriovac zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništi natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ORIOVAC

Klasa: 022-01/17-01/67
Urbroj: 2178/10-01-17-1
Oriovac, 27. rujna 2017. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Jagodar, mag. edu.