



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ORIOVAC

Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Oriovac
Tel. 035 431-232, 431-036
Fax: 035 430-006
e-mail: opcina-oriovac@sb.t-com.hr

KLASA: 363-02/15-01/9
URBROJ: 2178/10-04-15-1
Oriovac, 15.04.2015.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE ZA DODJELU KONCESIJE ZA PRUŽANJE DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC

Evidencijski broj koncesije: 01/15

SADRŽAJ:

- Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Oriovac
- podaci o davatelju koncesije i upute za izradu i dostavu ponude
- obrazac ponude
- Cjenik dimnjačarskih usluga
- Izjava ponuditelja broj 1
- Izjava ponuditelja broj 2
- Izjava ponuditelja broj 3
- nacrt Ugovora o koncesiji

Oriovac, 2015.godina

PODACI O DAVATELJU KONCESIJE
UPUTE ZA IZRADU I DOSTAVU PONUDE
ZA KONCESIJU PRUŽANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA
NA PODRUČJU OPĆINE ORIOVAC

PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

Naziv davatelja koncesije: Općina Oriovac

Adresa sjedište: Trg hrvatskog preporoda 1
35250 Oriovac

Telefon: 035/431-232, 035/431-036

Fax: 035/430-006

Račun proračuna: HR03 2340009-1830900007 PBZ

E-mail: opcina-oriovac@sb.t-com.hr

OIB 67632922243 **Matični broj** 2599317

Služba i osoba za kontakt: Jedinostveni upravni odjel Općine
Anica Hemen

Gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa prema odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava: nema

Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena godišnja vrijednost predmetne koncesije iznosi 2.000,00 kuna, odnosno za razdoblje trajanja koncesije iznosi 10.000,00 kuna.

Vrsta koncesije: koncesija za javne usluge

Vrsta postupka: otvoreni postupak

Broj koncesije: 1

PREDMET KONCESIJE

Komunalna djelatnost: obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Oriovac

Priroda i opseg djelatnosti koncesije: koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Oriovac što razumijeva provedbu obveze čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje u domaćinstvima, a odnosi se na obavljanje poslova:

- kontrole i čišćenje dimnjaka,
- kontrole i čišćenje ventilacije,
- kontrole prohodnosti dimnjaka,
- probijanje (odčepijavanje) dimnjaka,
- čišćenje priključnih dimovodnih cijevi,
- kontrola priključka trošila,
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo (osim kalijevih peći),
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na tekuće gorivo,
- čišćenje plinskih kotlova za centralno grijanje,
- kontrola povrata dimnih plinova u prostoriju kod plinskih trošila,
- pregled dimnjaka za priključenje novog trošila ili ventilacije i izdavanje nalaza o ispravnosti,
- pregled dimnjaka i izdavanje nalaza za kompletiranje dokumentacije za uporabnu dozvolu objekta,
- nadzor prilikom izgradnje novih dimovodnih objekata,
- reatestacija postojećeg stanja dimnjaka i izdavanje dokumentacije (elaborata) o ispravnosti, te
- mjerenje i analiza dimnih plinova i izdavanje nalaza.

Područje obavljanja djelatnosti koncesije: naselja na području Općine Oriovac – Radovanje, Oriovac, Kujnik, Malino, Lužani, Ciglenik, Bečić, Živike, Pričac i Slavonski Kobaš.

Rok trajanja koncesije: 5 godina

UVJETI ZA DODJELU KONCESIJE

Uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti na području Općine dodjelom koncesije su:

- da se koncesija za obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti dodjeljuje na vrijeme od 5 godina, a prestaje istekom roka na koji je dana ili iz drugih razloga prestanka koncesije propisanih Zakonom o koncesijama,
- da je ponuditelj registriran za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti,
- da je ponuditelj ispunio sve obveze po osnovi javnih davanja (poreze i doprinose) i sve obveze prema Općini,
- da je ponuditelj kadrovski i tehnički opremljen za obavljanje komunalnih poslova za koji se provodi postupak prikupljanja ponuda ili natječajni postupak radi sklapanja ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti,
- da ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja nije pravomoćno osuđena, te da se protiv nje ne vodi kazneni postupak zbog gospodarskog kriminala,
- ukoliko ponuditelj nakon izbora ponude kao najpovoljnije ponude dostavi garanciju za kvalitetno izvršenje ugovornih obveza za ugovorno vrijeme obavljanja komunalne djelatnosti,
- da svi rizici koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova (naplata komunalne usluge građanima) prelaze na koncesionara potpisom Ugovora o koncesiji.

IZRADA I DOSTAVA PONUDA

Izrada ponude: ponuda se isključivo dostavlja na obrascima koji su sastavni dio ponudbene dokumentacije, a ponuda i pripadajuća dokumentacija moraju biti uredno složeni po redosljedu i povezani:

- ▶ Obrazac ponude
- ▶ Isprava o upisu u poslovni, sudski, strukovni ili obrtni registar kojom se dokazuje da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabave (obrtnica ili izvod iz registra trgovačkog suda), izvornik ili ovjerena preslika ne starija od 6 mjeseci od dana objave natječaja,
- ▶ Izjava o nekažnjavanju sukladno čl. 67. i 68. Zakona o javnoj nabavi - ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- ▶ Dokaz o solventnosti i bonitetu (obrazac BON 1 i BON 2 ili SOL 2), ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- ▶ Potvrda o plaćenim porezima i doprinosima (Porezne uprave, HZMIO i HZZO) – izvornik ili ovjerena preslika ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- ▶ Potvrda Općine o nepostojanju nepodmirenih novčanih obveza prema Općini – ako je ponuditelj registriran na području općine
- ▶ reference tvrtke za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti (oprema, broj i struktura djelatnika, te dosadašnji poslovi)
- ▶ Izjava o dostavi garancije za kvalitetno izvršenje ugovornih obveza u slučaju odabira ponude
- ▶ Cjenik dimnjačarskih usluga
- ▶ Izjava ponuditelja o prihvaćanju obveze pribavljanja prethodne suglasnosti davatelja koncesije na donošenje ili izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga
- ▶ uplatnica o izvršenoj uplati na ime jamstva u preslici.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik, latinično pismo.

Novčani iznosi: Cjenik usluga analitički iskazan je sa jediničnim cijenama usluga bez PDV-a u kunama u brojčanim iznosima.

Izmjena, dopuna ili odustanak od ponude: u roku za dostavu ponuda ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili odustati od nje, a nakon isteka roka za dostavu može dati samo pojašnjenje ili dopunu već dostavljenih dokumenata.

Način nuđenja: nije dopušteno nuđenje po grupama ili dijelovima predmeta.

Zajednička ponuda: dopuštena je.

Rok za dostavu ponuda: 30 dana od dana slanja na objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije, zaključno do 16.05.2015. godine 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

Adresa na koju se dostavlja ponuda: Ponuda se dostavlja u pisanom obliku poštom preporučeno na adresu: Općina Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1, 35250 Oriovac ili neposrednom predajom u Jedinственном upravnom odjelu Općine u zatvorenoj omotnici s napomenom:

„Ne otvaraj“ – ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti dodjelom koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na područje Općine Oriovac

Mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda:

Javno otvaranje ponuda davatelj koncesije provest će u sjedištu Općine na adresi: Općina Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1, 35250 Oriovac dana 16.05. 2015. godine s početkom u 12,00 sati.

Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo zakonski zastupnici ili ovlašteni predstavnici ponuditelja, a što dokazuju pisanim ovlaštenjem za zastupanje pravne osobe.

Zapisnik o otvaranju ponuda uručiti će se odmah po otvaranju ponuda svima nazočnim zakonskim zastupnicima ili ovlaštenim predstavnicima ponuditelja, a nenazočnim ponuditeljima dostaviti će se isti na pismeni zahtjev.

Pregled i ocjenu prispjelih ponuda izvršiti će Stručno povjerenstvo, a podaci su tajni do donošenja Odluke o davanju koncesije ili Odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Razlozi isključenja ponuditelja:

Davatelj koncesije odbiti će rješenjem ponuditelja koji je podnio nevaljanu ponudu iz razloga propisanih stavkom 6. članka 24. Zakona o koncesijama i to ako:

- ponuda nije izrađena u skladu s dokumentacijom za nadmetanje,
- ponuda sadrži odredbe koje će davatelj koncesije smatrati štetnima ili nisu u skladu s pravilima poštenog tržišnog natjecanja,

- ponuda nije dostavljena u roku,

- ponuda kojoj nije priložena preslika uplate na ime jamstva za ozbiljnost ponude,

- ponuda ponuditelja uz koju nisu priloženi dokazi o ispunjavanju pravnih i poslovnih uvjeta, financijskih, tehničkih i stručnih sposobnosti koji se prilažu uz ponudu, Cjenik usluga i Izjava ponuditelja o

prihvatanju obveze pribavljanja prethodne suglasnosti davatelja koncesije na donošenje ili izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga, te

- ponuda koja nije u skladu s predmetom koncesije.

Protiv rješenja kojim je odbijena nevaljana ponuda nije dopuštena žalba, a isto rješenje može se pobijati žalbom protiv Odluke o davanju koncesije ili Odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ponuditelji imaju pravo uvida u Zapisnik o pregledu i ocjeni prispjelih ponuda, a mogu tražiti i presliku istog, te dobiti istu bez naknade.

Rok valjanosti ponude: 60 dana od roka za dostavu ponude, a na zahtjev davatelja koncesije ponuditelj može produžiti rok valjanosti ponude

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Zainteresirani ponuditelj je dužan prije dostave ponude na ime jamstva za ozbiljnost ponude izvršiti uplatu iznosa od 5% od procijenjene ukupne vrijednosti koncesije, odnosno 500,00 kuna na žiro račun Općine Oriovac broj HR03 2340009-183090007 u korist Proračuna Općine Oriovac model 68,

poziv na broj 7706 - **OIB ponuditelja uz naznaku „Jamstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova“.**

U slučaju produženja roka valjanosti ponude odgovarajuće se produžuje i rok jamstva za ozbiljnost ponude.

Uplata na ime jamstva za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima nakon završetka postupka davanja koncesije.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude za obavljanje dimnjačarskih poslova je **ekonomski najpovoljnija ponuda**, a utvrđuje se primjenom kriterija:

1. niža cijena usluge,
2. kvalitetna usluga i ugled ponuditelja prema priloženim referencama (popis ugovora s potvrdama naručitelja i popis referenci institucija vezanih za predmet nabave)
3. viša ponuđena naknada za Koncesiju,
4. sposobnost ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije.

U slučaju da su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir najpovoljnije ponude, davatelj koncesije odabrat će ponudu koje je ranije zaprimljena.

DONOŠENJE ODLUKE

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće na prijedlog Stručnog povjerenstva, a u roku 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Općinsko vijeće na prijedlog Stručnog povjerenstva može donijeti Odluku o poništenju postupka davanja koncesije, a u slučajevima propisanim člankom 28. Zakona o koncesijama.

Odluka o odabiru ponude ili Odluka o poništenju postupka davanja koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda dostavlja se odmah nakon njihova donošenja putem pošte preporučeno svakom podnositelju ponude za dobivanje koncesije.

PRAVNA ZAŠTITA

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, a predaje davatelju koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom u roku od 5 dana od:

- objave obavijesti o namjeri davanja koncesije (u odnosu na podatke, radnje, postupke i nečinjenja iz objave),
- objave izmjene dokumentacije za nadmetanje u odnosu na sadržaj izmjena dokumentacije,
- otvaranja ponuda u odnosu na postupak otvaranja ponuda,
- primitka odluke kojom se odlučuje o pojedinačnom pravu (u odnosu na postupak pregleda i ocjene sposobnosti, te postupak pregleda, ocjene i odabira ponude) ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije,
- isteka roka za donošenje odluke o pojedinačnim pravima (odluke o odabiru ponude ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije).

u dovoljnom broju primjeraka za Državnu komisiju i za sve stranke u postupku. Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi postupka nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu postupka.

Žalba obavezno treba sadržati podatke i dokaze propisane člankom 159. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine” broj 90/11., 83/13., 143/13. i 13/14.), a žalbeni postupak provodi se u skladu sa odredbama Zakona o javnoj nabavi.

SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Davatelj koncesije sklopiti će Ugovor o koncesiji po isteku razdoblja mirovanja koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju, a najkasnije 10 dana od dana isteka razdoblja mirovanja, a u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podacima iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije, odabranom ponudom, Odlukom o davanju koncesije, te u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama, odredbama posebnih zakona i propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

U slučaju pokrenutog žalbenog postupka Ugovor o koncesiji sklopiti će se kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna, a najkasnije 10 dana od dana izvršnosti iste.

Rok za sklapanje Ugovora o koncesiji može se produljiti u opravdanim slučajevima o čemu davatelj koncesije pismeno obavještava odabranog najpovoljnijeg ponuditelja.

Sklapanjem Ugovora o koncesiji koncesionar stječe prava i preuzima obveze koja proizlaze iz predmetnog Ugovora.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o koncesiji ili ne dostavi jamstva za provedbu Ugovora o koncesiji prije samog sklapanja Ugovora, davatelj koncesije donijeti će novu Odluku o davanju koncesije sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem kao odabranim.

Vezano za izmjenu Ugovora o koncesiji ista se sklapa kao dodatak Ugovoru o koncesiji, a temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije Općinskog vijeća u slučajevima propisanim odredbom članka 39. Zakona o koncesijama.

Za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji koncesionar **ne može sklopiti Ugovor o potkoncesiji** s trećim osobama o obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesije ili o obavljanju sporednih djelatnosti.

JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Koncesionar dužan je prije potpisivanja Ugovora o koncesiji osigurati jamstva i/ili instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji, **a u vidu zadužnice na dvostruki iznos godišnje koncesijske naknade (od godišnje procijenjene vrijednosti).**

Davatelj koncesije čuva zadužnicu za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji i provjerava njezinu valjanost radi dostave novog odgovarajućeg instrumenta osiguranja u slučaju da ista ne valja kao instrument osiguranja za provedbu Ugovora o koncesiji.

NAKNADA ZA KONCESIJU

Koncesionar je dužan plaćati utvrđenu novčanu naknadu za koncesiju godišnje, na način kako je to uređeno Ugovorom o koncesiji i obavljati dimnjačarske usluge sukladno cijenama iz ponuđenog Cjenika dimnjačarskih usluga.

U slučaju zakašnjenja plaćanja naknade prvom uplatom iste podmiruje se zaostali dug po redosljedu dospjeća, s time da se prvo podmiruju troškovi, iznos obračunate zakonske kamate, a potom iznos dospjele naknade za koncesiju.

Koncesionar je dužan uplatiti naknadu za koncesiju u korist proračuna Općine Oriovac najkasnije do 01. svibnja u tekućoj godini za prethodnu godinu.

Naknada za koncesiju prihod je proračuna Općine Oriovac.

Obrazac ponude

(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

(prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

**OPĆINA ORIOVAC
TRG HRVATSKOG PREPORODA 1
35250 ORIOVAC**

PREDMET: Ponuda za obavljanje komunalne
djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga
na područje Općine Oriovac
- **dostavlja se**

PODACI O PONUDITELJU

Ponuditelj: _____

Adresa: _____

Mjesto i poštanski broj mjesta: _____

Telefon i telefax ponuditelja: _____

Ime i prezime vlasnika: _____

Žiro – račun i ime banke ponuditelja: _____

Osobno ime ovlaštenog potpisnika: _____

Potpis ovlaštenog potpisnika: _____

Ponuđeni iznos godišnje novčane naknade za koncesiju iznosi:

_____ kuna (slovima: _____ kuna.

M.P.

(potpis direktora)

U _____ dana _____ 2015.

TROŠKOVNIK DIMNJAČARSKIH USLUGA

a) KORISNICI INDIVIDUALNIH I VIŠESTAMBENIH OBJEKATA

KUNA BEZ PDV-a

1. Čišćenje i kontrola dimnjaka – prizemlje	kom	_____
2. Za svaki daljnji kat	kom	_____
3. Čišćenje sobnog štednjaka ili peći	kom	_____
4. Čišćenje centralne peći	kom	_____
5. Čišćenje taložnice dimnjaka	kom	_____
6. Čišćenje cijevi peći	m'	_____
7. Atest dimnjaka	kom	_____
8. Ispaljivanje dimnjaka po radnom satu	h	_____

b) KORISNICI POSLOVNIH PROSTORIJA I USTANOVA

KUNA BEZ PDV-a

1. Čišćenje dimnjaka	kom	_____
2. Vađenje čađi	kg	_____
3. Vađenje žarnih cijevi	m'	_____
4. Čišćenje dinjače	m'	_____
5. Čišćenje kotla	kom	_____
6. Čišćenje Thermogena	kom	_____
Dimnjačarski poslovi van cjenika	h	_____
Poseban dolazak po narudžbi		_____
Naknada za trošak dolaska, izgubljeno vrijeme kada korisnik odbije dimnjačaru izvršenje usluge		_____
Radni sat KV ili VKV dimnjačara	h	_____
Radni sat dimnjačara pomoćnika	h	_____

Izjava br. 1.

U svezi članka 17. stavka 2. podstavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.) i članka 67. i 68. Zakona o javnoj nabavi pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem slijedeću

IZJAVU

da gospodarskom subjektu _____

(naziv i sjedište)

OIB _____ i osobi ovlaštenoj po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta

_____ OIB _____

(ime i prezime)

nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) prijevarena (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

b) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

te da protiv imenovanog gospodarskog subjekta nije otvoren stečaj ili predstečajna nagodba, da se ne nalazi u postupku likvidacije, da njime ne upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, da nije u nagodbi s vjerovnicima, da nije obustavio poslovne djelatnosti niti se nalazi u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta.

M.P.

(vlastoručan potpis)

U _____ dana _____ 2015.

Napomena: Izjavu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te istu ovjerava pečatom

Izjava br. 2.

U svezi članka 17. stavka 2. i članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12.), pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje

_____ OIB _____
(ime i prezime, te adresa stanovanja)

gospodarskog subjekta

_____ OIB _____
(naziv i sjedište)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem

IZJAVU

da ću u slučaju odabira ponude prije potpisivanja Ugovora o koncesiji osigurati jamstvo i/ili instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te radi naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji, a u vidu zadužnice na dvostruki iznos godišnje koncesijske naknade utvrđene Ugovorom o koncesiji.

M.P.

(vlastoručan potpis)

U _____ dana _____ 2015.

Napomena: Izjavu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te istu ovjerava pečatom

U svezi članka 17. stavka 2. podstavka 6. Zakona o koncesijama kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje

_____ OIB _____
(ime i prezime, te adresa stanovanja)

gospodarskog subjekta _____ OIB _____
(naziv i sjedište)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem slijedeću

IZJAVU

da prihvaćam uvjete iz dokumentacije za nadmetanje i Ugovora o koncesiji, te obvezu pribavljanja prethodne suglasnosti davatelja koncesije na donošenje ili izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga, a sukladno članku 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 – pročišćeni tekst 82/04., 110/04.- Uredba 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. 49/11., 144/12., 94/13., 153/13 i 147/14).

M.P.

(vlastoručan potpis)

U _____ dana _____ 2015.

Napomena: Izjavu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te istu ovjerava pečatom

Nacrt Ugovora

Temeljem članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95.,70/97.,128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04.- Uredba 178/04.,38/09.,79/09.,153/09., 49/11., 144/12., 94/13., 153/13 i 147/14) i točke____Odluke o davanju koncesije za pružanje dimnjačarskih usluga na području Općine Oriovac Općinskog vijeća Općine Oriovac donijete na__sjednici održanoj dana_____2015. godine Klasa: _____, Urbroj: _____

OPĆINA ORIOVAC, TRG HRVATSKOG PREPORODA 1, ORIOVAC
OIB 67632922243 zastupana po načelniku Općine Antunu Pavetić
(u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____ iz _____
OIB _____ zastupan-o po vlasniku/ direktoru _____
(u daljnjem tekstu: **Koncesionar**)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KONCESIJI **za obavljanje komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga** **na području Općine Oriovac**

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je određivanje međusobnih prava i obveza davatelja koncesije i koncesionara vezano za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Oriovac, a koji se zaključuje temeljem točke____ Odluke o davanju koncesije za pružanje dimnjačarskih usluga na području Općine Oriovac Općinskog vijeća Općine Oriovac Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____2015. godine.

Članak 2.

Utvrđuje se da Općina Oriovac daje _____
koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Oriovac pod uvjetima objavljenim u Obavijesti o namjeri davanja koncesije Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____2015. godine objavljene u _____, uvjetima sadržanim u dokumentaciji za nadmetanje Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____2015. godine i Odlukom o davanju koncesije iz točke I. ovog Ugovora o koncesiji, te pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom o koncesiji.

Članak 3.

Imenovani koncesionar predmetnom koncesijom stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Oriovac, a koje područje obuhvaća sva naselja u Općini Oriovac- Radovanje, Oriovac, Kujnik, Malino, Lužani, Ciglenik, Bečić, Živike, Pričac, Slavonski Kobaš, a pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimnovodnih objekata i uređaja za loženje prema stavku 11. članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 4.

Koncesija iz točke II. ovog Ugovora dodjeljuje se na određeno vrijeme s rokom dodjele iste na 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Oriovac, a rok se može produljiti za 6 (šest) mjeseci ako je produljenje nužno kao posljedica izmjene ovog Ugovora iz razloga propisanih člankom 39. stavkom 6. Zakona o koncesijama.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je koncesionar obavezan Općini plaćati godišnju naknadu za predmetnu koncesiju u iznosu od 2.000,00 kuna, a u korist proračuna Općine na žiro račun broj **HR03 2340009-1830900007** otvoren kod Privredne banke Zagreb, model plaćanja **68**, poziv na broj primatelja 7706-**ID broj ugovora iz Registra koncesija.**

Naknadu iz stavka 1. ovog članka koncesionar je dužan uplatiti istu u korist proračuna Općine Oriovac najkasnije do **01. svibnja u tekućoj godini za prethodnu godinu.**

Članak 6.

Koncesionar je dužan pružati dimnjačarske usluge po Cjeniku dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio ovog Ugovora o koncesiji, a sastoji se od analitički iskazanih jediničnih cijena u kunama bez PDV-a.

Cjenik dimnjačarskih usluga za područje Općine Oriovac sastoji se od:

- cijena usluga korisnicima individualnih stambenih objekata,
- cijena usluga korisnicima višestambenih objekata, te
- cijena usluga korisnicima proizvodno poslovnih objekata.

a nalazi se u privitku ovog Ugovora i sastavni dio je istog.

U slučaju bitnih promjena gospodarskih uvjeta poslovanja koji se odnose na promjenu cijena goriva i drugih troškova ukoliko su zbirna odstupanja +/- 5% jedna od ugovornih strana može predložiti novi Cjenik dimnjačarskih usluga ili izmjenu predmetnog Cjenika.

Koncesionar dužan je pribaviti prethodnu suglasnost davatelja koncesije na donošenje ili izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga.

Prethodnu suglasnost na donošenje novog ili izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga daje općinski načelnik u roku 15 dana od dana primitka pismenog zahtjeva koncesionara.

Članak 7.

Koncesionar dužan je prije potpisivanja Ugovora o koncesiji osigurati jamstva i/ili instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te radi naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora o koncesiji, a u vidu zadužnice na dvostruki iznos godišnje koncesijske naknade utvrđene prema godišnjoj procijenjenoj vrijednosti koncesije Procjenom vrijednosti.

Davatelj koncesije dužan je čuvati zadužnicu za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, a po isteku roka trajanja predmetne koncesije dužan je istu vratiti koncesionaru.

Davatelj koncesije ima pravo provjeravati valjanost zadužnice, a u slučaju da se utvrdi da zadužnica kao instrument osiguranja za provedbu ovog Ugovora o koncesiji nije valjana zatražiti će od koncesionara novi odgovarajući instrument osiguranja.

Članak 8.

Prava i obveze Općine Oriovac kao davatelja koncesije su:

- da putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine vrši kontinuirani nadzor rada koncesionara i izvršavanje njegovih obveza iz Ugovora o koncesiji,
- da u slučaju neurednog obavljanja predmetnih poslova davatelj koncesije može upozoriti koncesionara i tražiti da u određenom roku otkloni utvrđene nedostatke,
- da ukoliko koncesionar ne otkloni u određenom roku nedostatke može otkazati Ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Prava i obveze koncesionara su da:

- dimnjačarske poslove obavlja trajno i kvalitetno, u skladu sa odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Oriovac, te prema propisima i pravilima struke,
- provodi redoviti pregled dimnjaka u svrhu održavanja dimnjaka sukladno zahtjevima iz projekta građevine, a najmanje jedanput godišnje prije uporabe za loženje odnosno prije ponovne uporabe dimnjaka ako nije bio u uporabi dulje od godinu dana i obavezno ga čisti primjereno vrsti dimnjaka (mehanički ili na drugi način),
- provodi izvanredni pregled dimnjaka prije promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili sumnje u uporabljivost dimnjaka ili po nalogu nadležne inspekcije,
- dužan je voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge prilikom pružanja dimnjačarskih usluga,
- u slučaju sprječavanja od strane korisnika usluge obavljanja dimnjačarskih poslova dužan je o istom pismeno obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine,
- provodi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata prema godišnjem Planu čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i dužan je o istome izvijestiti vlasnika, odnosno korisnika građevine ili osobu, odnosno tijelo koje upravlja zgradom najmanje pet dana prije dolaska,
- u slučaju da utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci dužan je o tome pismeno obavijestiti vlasnika, odnosno korisnika građevine ili osobu, odnosno tijelo koje upravlja zgradom radi uklanjanja istih nedostataka u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, nadležnu inspekciju i Jedinствeni upravni odjel Općine, a ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište dužan je odmah obavijestiti i distributera plina,
- donese Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata za slijedeću kalendarsku godinu i isti dostavi na uvid Jedinствenom upravnom odjelu Općine do 30. studenog za iduću poslovnu godinu, a izvješće o provedbi Plana za prošlu kalendarsku godinu do 15. ožujka s podacima o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata na svom dimnjačarskom području,
- u slučaju nemogućnosti redovitog i urednog obavljanja poslova predmetne koncesije o istome izvijestiti načelnika Općine,
- pruža usluge na način i pod uvjetima određenim Ugovorom o koncesiji i po cijenama usluga iz Cjenika dimnjačarskih usluga,
- prilikom promjene cijena usluga zatraži prethodnu suglasnost davatelja koncesije sukladno članku 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- podnese redovito godišnje izvješće o pružanju usluga i izvršavanju Ugovora o koncesiji najkasnije do 01. svibnja u tekućoj za prethodnu godinu da bi davatelj koncesije bio u mogućnosti ispuniti obvezu dostave financijskog izvješća o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara do 01. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu, a u slučaju potrebe obavezan je dostaviti i izvanredno izvješće po zahtjevu davatelja koncesije,
- svi rizici koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova (naplata komunalne usluge građanima) prelaze na koncesionara potpisom Ugovora o koncesiji,
- u slučaju nemogućnosti redovitog i urednog obavljanja poslova predmetne koncesije o istome izvijestiti načelnika Općine,
- pruža usluge na način i pod uvjetima određenim Ugovorom o koncesiji i po cijenama usluga iz Cjenika dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je dužan odmah po sklapanju ovog Ugovora na primjeran način obavijestiti građane Općine Oriovac o pružanju predmetnih usluga.

Članak 10.

Ugovor o koncesiji prestaje važiti:

- istekom roka na koji je koncesija dana,
- prestankom pravne osobe ili smrću fizičke osobe koja je koncesionar,

- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije nakon sklapanja Ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o koncesiji u slučajevima propisanim člankom 47. Zakona o koncesijama, a nakon što je pismenim putem o istome obavijestio koncesionara i ukoliko nije u roku od 3 mjeseca od dana dostave pismenog upozorenja otklonio razloge za raskid ovog Ugovora.

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora od strane davatelja koncesije, davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koja je prouzročio koncesionar u skladu s odredbama obveznog prava.

Koncesionar može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama obveznog prava s otkaznim rokom od 3 mjeseca od dana dostave pismene obavijesti o namjeri jednostranog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 11.

U slučaju da korisnik koncesije prestane obavljati djelatnost pružanja dimnjačarskih usluga na području Općine Oriovac prije isteka otkaznog roka dužan je davatelju platiti ugovornu kaznu, a visina iste utvrđuje se u iznosu godišnje naknade za koncesiju za godinu koja prethodi prestanku obavljanja djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga.

Članak 12.

Izmjena ovog Ugovora o koncesiji zaključuje se kao dodatak Ugovoru o koncesiji, a temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije Općinskog vijeća u slučajevima propisanim odredbom članka 39. Zakona o koncesijama.

Za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji koncesionar ne može sklopiti Ugovor o potkoncesiji s trećim osobama o obavljanju djelatnosti koja je predmet koncesije ili o obavljanju sporednih djelatnosti.

Članak 13.

U slučaju spora ugovornih strana vezano za primjenu odredaba ovog Ugovora o koncesiji davatelj koncesije i koncesionar riješiti će isti spor sporazumno, a u slučaju nerješavanja spora ugovara se nadležnost Općinskog suda Slavonskom Brodu.

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka, a u znak prihvata istog ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Klasa: 363-01/15-01/

Urbroj: 2178/10-04-15-1

U Oriovcu, _____ 2015. godine.

DAVATELJ KONCESIJE
OPĆINE ORIOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Antun Pavetić

KONCESIONAR

DIREKTOR